



ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ  
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Καρδίτσα, 15/01/2021

Αρ. Πρωτ. : 73

Ταχ. Δ/ση : Κοιμουνδούρου 29

Ταχ. Κωδ. : 43100 Καρδίτσα

Πληροφορίες:

ΠΡΟΣ: Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης

Δήμου Καρδίτσας

Σαρανταπόρου 140

43100 – Καρδίτσα

Τηλέφωνο :

Θέμα: Έλεγχος επικινδυνότητας Κέντρου Υγείας Μουζακίου (5<sup>η</sup> ΥΠΕ Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας) στο ΟΤ142Α

- Σχετ.: 1. Το αρ. Πρωτ. 4225/26-11-2020 έγγραφό σας, προς εμάς.  
2. Το αρ. Πρωτ. 67/10-12-2020 έγγραφό μας, προς την Υπηρεσία σας.  
3. Το αρ. Πρωτ. 4528/14-12-2020 έγγραφό σας προς εμάς.  
4. Το αρ. Πρωτ. 69/ έγγραφό μας, προς την Υπηρεσία σας.  
5. Το αρ. Πρωτ. 4823/20/04-01-2021 έγγραφό σας, προς εμάς  
6. Το αρ. Πρωτ. Α3α,β/Γ.Π.58174/08-10-2020 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. του Υπουργείου Υγείας προς την 5η Υ.Π.Ε. Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας.

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Π.Δ. 13/22-4-1929, «Περί επικινδύνων οικοδομών»
2. την αρ. 1306/70730/26-04-2016 Απόφαση Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας –Στερεάς Ελλάδας με την οποία ανασυγκροτήθηκε η Τριμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορροπών Κατασκευών του άρθρου 7 του Π.Δ. 13/13-4-1929 (153 Α/29) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 42, παρ.1 του Ν.4030/2011 (249 Α)
3. Τα 1 & 5 σχετικά έγγραφα της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας

Οι υπογράφοντες :

1. Πολιτικός μηχανικός, του Τμήματος Εποπτείας Τ.Ο.Ε.Β. της Π.Ε. Καρδίτσας
2. Πολιτικός μηχανικός, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Καρδίτσας

3.

Αρχιτέκτονας μηχανικός, εκπρόσωπος του ΤΕΕ

μέλη της επιτροπής που ανασυγκροτήθηκε με την αρ. 1306/70730/26-04-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, μεταβήκαμε στο Κέντρο Υγείας Μουζακίου (5<sup>η</sup> ΥΠΕ Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας) στο ΟΤ142Α και διαπιστώσαμε τα εξής:

Πρόκειται για ισόγειο κτίριο επιφάνειας 1.135μ<sup>2</sup> με φέροντα οργανισμό από σπλισμένο σκυρόδεμα και στέγη.

Κατά τη θεομηνία της 18<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου η άνοδος της στάθμης του ποτ. Πάμισου σε συνδυασμό με την ορμητικότητα των υδάτων είχε σαν αποτέλεσμα την καταστροφή τμήματος του περιφερειακού δρόμου Μουζακίου, την υποσκαφή των θεμελίων του κτιρίου και την κατάρρευση τμήματος αυτού.

Κατά τις αυτοψίες που διενεργήσαμε στις 09-12-2021 και 11-01-2021 διαπιστώθηκε η κατάρρευση τμήματος του κτιρίου επιφάνειας περίπου 80μ<sup>2</sup> εντός της δημιουργηθείσας από τη θεομηνία κοίτης, η υποσκαφή των θεμελίων σε όλο το μήκος της ανατολικής πλευράς του κτιρίου (παράλληλης προς τη ροή του ποταμού) πλάτους περίπου 2μ.

Επίσης διαπιστώθηκαν με οπτικό έλεγχο εσωτερικά διαγώνιες ρωγμές σε τοίχους των παρακειμένων χώρων του καταρρεύσαντος τμήματος του κτιρίου.

Από το κτίριο έχει απομακρυνθεί ο πάσης φύσης εξοπλισμός καθώς και τα κουφώματα.

Τα παραπάνω στοιχεία δεν δηλώνουν στατική ανεπάρκεια για το υπόλοιπο κτίριο σε σημείο επικίνδυνο και η κατασκευή δεν χαρακτηρίζεται επικινδύνως ετοιμόρροπη.

Κατόπιν τούτων και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 13/22-04-1929 «Περί επικινδύνων οικοδομών»

#### Γνωμοδοτούμε ομόφωνα ότι:

Σύμφωνα με τα παραπάνω το τμήμα του κτιρίου το οποίο έχει καταρρεύσει πρέπει να κατεδαφιστεί άμεσα και με τέτοιο τρόπο ώστε να μην επιβαρύνει την στατικότητα του υπόλοιπου κτιρίου. Επίσης λόγω της υποσκαφής της θεμελίωσης στο γεινιάζον τμήμα, άμεσα πρέπει να ληφθούν μέτρα υποστήριξης και προστασίας αυτής, για να μην καταστεί και αυτό επικινδύνως ετοιμόρροπο.

Ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να επισκευάσει το εναπομείναν κτίριο και να πάρει τα υποδεικνυόμενα από την αρμόδια Υπηρεσία (Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Καρδίτσας) άμεσα μέτρα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Επισημαίνεται ότι κατά την κατεδάφιση θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποτροπή οποιουδήποτε κινδύνου.

Αμέσως μετά τη λήψη του παρόντος εγγράφου να παρθούν προστατευτικά μέτρα αποτροπής εισόδου στο χώρο.

Η παρούσα έκθεση είναι οριστική, ο δε ιδιοκτήτης υποχρεούται να εκτελέσει τις εργασίες κατεδάφισης μέσα σε τρεις ημέρες από τη νόμιμη κοινοποίηση της παρούσης και ύστερα από δήλωση ανάληψης –επίβλεψης από αρμόδιο μηχανικό, που γνωστοποιείται στο οικείο Αστυνομικό Τμήμα, ειδάλλως θα προβεί ο Δήμος στην κατεδάφιση του σε βάρος και για λογαριασμό των ιδιοκτητών, οι οποίοι θα είναι υπεύθυνοι για κάθε φθορά και ζημιά στις γειτονικές ιδιοκτησίες εξ αιτίας της κατεδάφισης, καταβάλλοντας οι ίδιοι και τις σχετικές δαπάνες σύμφωνα με τις διατάξεις για την είσπραξη δημοσίων εσόδων.