



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Αυγούστου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 5045

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 61529/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325

Χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από τις κατολισθήσεις του Σεπτεμβρίου 2023 που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023, σε περιοχές των Δημοτικών Κοινοτήτων Μορφοβουνίου και Μοσχάτου του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ -
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Α. Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Της από 28.07.1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχήν Βορ. Ελλάδος και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 117) η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον ν. 867/1979 (Α' 24), καθώς και του άρθρου 10 του ν. 2576/1998 «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 25), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4313/2014 «Ρυθμίσεις θεμάτων Μεταφορών, Τηλεπικοινωνιών και Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 261), βάσει των οποίων εκδίδεται η παρούσα απόφαση,

2. του άρθρου 2 της από 26.03.1981 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» (Α' 75) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 1190/1981 (Α' 203), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του ν. 1190/1981 (Α' 203), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παρ. 42 και 43 του άρθρου 1 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Α' 123),

3. της παρ. 2 του άρθρου 1 της από 26.03.1981 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» (Α' 75), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 1190/1981 (Α' 203) και των άρθρων 7 και 13 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131),

4. του ν. 128/1975 «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος» (Α' 178),

5. του τελευταίου εδάφιου της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 1266/1982 «Όργανα ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» (Α' 81), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 25 του ν. 1418/1984 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Α' 23),

6. της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 1283/1982 «Για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων» (Α' 114),

7. των άρθρων 20, 23, 77, 79 και 80 του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4337/2015 (Α' 129),



8. του άρθρου 64 του ν. 4602/08.03.2019 (Α' 45) που αφορά στην τροποποίηση διατάξεων του ν. 4258/2014 (Α' 94),

9. του ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α' 137),

10. του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις (Α' 184)» και ειδικότερα των άρθρων 76 και 77 αυτού,

11. του ν. 5140/2024 «Νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συμπληρωματικές διατάξεις» (Α' 154),

12. του άρθρου 24Δ του ν. 4797/2021 (Α' 66) όπως προστέθηκε με το άρθρο 12 «Χορήγηση στεγαστικής συνδρομής σε ιδιοκτήτες προσωρινώς ακατάλληλων κτιρίων εντός κατολισθαίνουσας και επαπειλούμενης περιοχής - Προσθήκη άρθρου 24Δ στον ν. 4797/2021» του ν. 5116/2024 «Ιδιωτική ασφάλιση έναντι φυσικών καταστροφών, κρατική αρωγή και προστασία, στεγαστική συνδρομή, διατάξεις για το Πυροσβεστικό Σώμα και άλλες διατάξεις» (Α' 100),

13. του ν. 5264/2025 «Νέο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης, μεταφορά Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και λοιπές διατάξεις» (Α' 239),

14. του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145),

15. του π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151) και ειδικότερα των άρθρων 47, 48, 49 και 50, όπως τροποποιήθηκαν με το π.δ. 46/2021 (Α' 119), σε συνδυασμό με το άρθρο 14 του π.δ. 84/2019 (Α' 123),

16. του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180),

17. του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181) όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 47/2021 (Α' 121),

18. του π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους-Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119),

19. των άρθρων 7 και 14 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 45 του ν. 5082/2024 «Ενίσχυση του Εθνικού Συστήματος Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 9),

20. του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

21. του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139),

22. του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91),

23. του π.δ. 50/2024 «Σύσταση Γενικών Γραμματειών, κατάργηση Γενικής Γραμματείας και Ειδικών Γραμματειών» (Α' 138),

24. του π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44),

25. της υπ' αρ. 134453/23.12.2015 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Οικονομικών «Ρυθμίσεις για τις πληρωμές των δαπανών του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων - ΠΔΕ (Τροποποίηση και αντικατάσταση της κοινής υπουργικής απόφασης 46274/26.09.2014 (Β' 2573)» (Β' 2857),

26. της υπ' αρ. 43903/27.04.2022 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών «Έγκριση Ειδικού Προγράμματος Φυσικών Καταστροφών: στόχοι και σύστημα διαχείρισης» (Β' 2112),

27. της υπό στοιχεία Υ21/22.12.2025 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β' 7190),

28. της υπό στοιχεία 102928ΕΞ2023/10.07.2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Αθανάσιο Πετραλιά» (Β' 4441),



29. της υπό στοιχεία ΥΠ 614/21.3.2025 απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Κωνσταντίνο Κατσαφάδο» (Β' 1400),

30. της υπ' αρ. 50148/542/24.06.1992 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (Β' 420),

31. της υπ' αρ. 1299/07.04.2003 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Έγκριση του από 07.04.2003 Γενικού Σχεδίου πολιτικής Προστασίας με τη συνθηματική λέξη "ΞΕΝΟΚΡΑΤΗΣ"» (Β' 423),

32. της υπό στοιχεία οικ. 4212/Β11/2.10.2013 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων με θέμα «Καθορισμός ελάχιστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για την κατάθεση φακέλων επισκευής κτιρίων από Φέρουσα Τοιχοποιία που έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό» (Β' 2661).

33. της υπό στοιχεία 1455/ΣΤ8/20.2.2014 απόφασης του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Καθορισμός ελάχιστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης κτιρίων από οπλισμένο σκυρόδεμα, που έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό και την έκδοση των σχετικών αδειών επισκευής» (Β' 455).

34. της υπό στοιχεία 19601/ΓΔα/26.9.2023 απόφαση του Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Σύσταση Τομέα Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΤΑ-ΕΦΚΠΘ)» (Β' 5688) όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 49825/ΓΔα2/20.6.2024 (Β' 3622) όμοια απόφαση.

35. της υπό στοιχεία 270999/Δ5/01.09.2022 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση εφαρμογής νέου ενιαίου τιμολογίου υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής» (Β' 4663),

36. του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 2831/2023 της Επιτροπής της 13ης Δεκεμβρίου 2023 σχετικά με την εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις ενισχύσεις ήσσονος σημασίας,

37. του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1408/2013 της Επιτροπής της 18ης Δεκεμβρίου 2013 σχετικά με την εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις ενισχύσεις ήσσονος σημασίας («de minimis») στον γεωργικό τομέα, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) υπ' αρ. 3118/2024 της 10ης Δεκεμβρίου 2024,

38. του Κανονισμού (ΕΕ) υπ' αρ. 717/2014 της Επιτροπής της 27ης Ιουλίου 2014 σχετικά με την εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις ενισχύσεις ήσσονος σημασίας στους τομείς της αλιείας και της υδατοκαλλιέργειας, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2391/2023 της Επιτροπής της 4ης Οκτωβρίου 2023,

39. του άρθρου 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ.651/2014 (όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ.1315/2023), του άρθρου 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού 2472/2022 και του άρθρου 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ.2473/2022, σχετικά με τον ορισμό της «επιχείρησης» και του άρθρου 2(2) του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ.2023/2831 σχετικά με τον ορισμό της «ενιαίας επιχείρησης» και

40. του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), καθώς και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλούνται οι ακόλουθες δαπάνες:

Α) Σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑ ΝΑ853, δαπάνη ύψους 3.991.408 € περίπου για την παροχή Δωρεάν Κρατικής Αρωγής και των εξόδων κίνησης των μηχανικών που θα διενεργήσουν αυτοψίες.

Β) Σε βάρος του λογαριασμού του ν. 128/1975 (Α' 178), δαπάνη ύψους 497.200 € περίπου για την κάλυψη των τόκων των χορηγούμενων δανείων.

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπό στοιχεία 20875/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α325/04.10.2023 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από τις πλημμύρες που εκδηλώθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2023 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενότητων: α) Μαγνησίας, Σποράδων, Καρδίτσας, Λάρισας και Τρικάλων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, β) Φθιώτιδας και Ευβοίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και γ) Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 5813, διορθώσεις σφάλματος Β' 5842/2023, 5619/2025),



2. την υπό στοιχεία 3826/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α313/23.01.2025 απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Μεταφορά της αρμοδιότητας του έργου της έκδοσης Αδειών Επισκευής και χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής με καθορισμένη τιμή αποζημίωσης ανά τ.μ. εμβαδού πληγείσας στάθμης, για την αποκατάσταση των πληγέντων κτιρίων από τις πλημμύρες που εκδηλώθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2023 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Λάρισας, Τρικάλων, Καρδίτσας Μαγνησίας και Φθιώτιδας, από τη Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδος στη Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Δυτικής Ελλάδος, στον Τομέα Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Δυτικής Αττικής και στον Τομέα Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Β' 436),

3. την υπό στοιχεία 72745/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α321/19.11.2025 απόφαση Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Προθεσμία υποβολής αιτήσεων χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των κτηρίων που επλήγησαν από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023 σε περιοχές των Περιφερειών Θεσσαλίας, Στερεάς Ελλάδας και Αττικής και αρμοδιότητα Υπηρεσιών για το έργο της αποκατάστασης» (Β' 6237).

4. το υπ' αρ. 83257/01.10.2023 έγγραφο, με το συνημμένο του, του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, της Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης, της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και Διοικητικής Υποστήριξης, του Υπουργείου Εσωτερικών «Διαβίβαση αιτήματος του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα για την κήρυξη του Δήμου ως «κατολισθαίνουσα περιοχή» λόγω καταστροφών που προκλήθηκαν από την πρόσφατη κακοκαιρία "Daniel"»,

5. το υπ' αρ. 87800/21.02.2024 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας Π.Ε. Καρδίτσας, της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με τη συνημμένη γεωλογική μελέτη από την μελετητική εταιρεία «ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ Κ. - ΚΑΝΔΗΛΑ Θ. Ο.Ε. «ΚΑ.ΠΑ. ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε.» με τίτλο «Γεωλογική μελέτη οριοθέτησης πληγείσων περιοχών (Δ.Κ. Μορφοβουνίου και Τ.Κ. Μοσχάτου Δήμου Λίμνης Πλαστήρα)», που αφορά στην αντιμετώπιση των κατολισθητικών φαινομένων του Σεπτεμβρίου 2023 που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023 σε περιοχές των Δημοτικών Κοινοτήτων Μορφοβουνίου και Μοσχάτου της Δημοτικής Ενότητας Πλαστήρα του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα, σε απάντηση του υπό στοιχεία 6450/ΓΔστ1/29.01.2024 εγγράφου της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.,

6. το υπ' αρ. 477471/07.11.2024 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας Π.Ε. Καρδίτσας, της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο διαβιβάστηκαν εκ νέου η γεωλογική μελέτη, καθώς και οι τεχνικογεωλογικοί χάρτες (Παράρτημα Ι) οριοθέτησης των πληγείσων και των επαπειλούμενων περιοχών στις Δημοτικές Κοινότητες Μορφοβουνίου και Μοσχάτου από τις κατολισθήσεις του Σεπτεμβρίου 2023 που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023, σε απάντηση του υπό στοιχεία 73656/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α326/02.10.2024 εγγράφου της Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.,

7. τα από 24.01.2024, 13.02.2025, και 03.06.2025 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από τον Δήμο Λίμνης Πλαστήρα, που αφορούν στην αποστολή συμπληρωματικών στοιχείων σχετικά με τα κτήρια που επλήγησαν από τις κατολισθήσεις του Σεπτεμβρίου 2023 που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023 σε περιοχές των Δημοτικών Κοινοτήτων Μορφοβουνίου και Μοσχάτου του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα, σε συνέχεια τηλεφωνικών ενημερώσεων από τη Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.,

8. τις αυτοψίες που διενήργησαν το έτος 2023 μηχανικοί της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών στα πληγέντα κτήρια σε περιοχές των Δημοτικών Κοινοτήτων Μορφοβουνίου και Μοσχάτου της Δημοτικής Ενότητας Πλαστήρα του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας σε κτήρια από τις κατολισθήσεις του Σεπτεμβρίου 2023 που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023,

9. την υπό στοιχεία 77788 ΕΞ 2026/18.05.2026 «Έγκριση Ειδικού Προγράμματος Αντιμετώπισης και Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών 2026-2030» κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας (Β' 2770),

10. την υπό στοιχεία 44161/ΓΔΟΥ/ΔΠΔΑ/26.05.2026 εισηγητική έκθεση Δημοσιονομικών Επιπτώσεων του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας,

11. το υπ' αρ. 82475/22.05.2026 έγγραφο του Τμήματος Δημοσιονομικών Αναφορών και Κρατικών Ενισχύσεων της Δ/σης Προϋπ/σμού και Δημοσιονομικών Αναφορών της Γεν. Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών,

12. τις έκτακτες στεγαστικές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους των περιοχών των Δημοτικών Κοινοτήτων Μορφοβουνίου και Μοσχάτου της Δημοτικής Ενότητας Πλαστήρα του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, από τις κατολισθήσεις του



Σεπτεμβρίου 2023 που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023, οι οποίες ορίζονται ως φυσικές καταστροφές,

13. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, και επειδή,

- σύμφωνα με την υπό στοιχεία 20875/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α325/04.10.2023 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας (Β' 5813, διορθώσεις σφάλματος Β' 5842/2023, 5619/2025), με την οποία οριοθετήθηκαν πληγείσες περιοχές από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023, για περιοχές που παρουσιάζουν και κατολισθητικά φαινόμενα οι αιτήσεις για χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την επισκευή ή ανακατασκευή των κτηρίων που έχουν υποστεί ζημιές από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου, δεν εξετάζονται πριν εκδοθεί η σχετική κοινή υπουργική απόφαση (κ.υ.α.) με την οποία θα καθοριστούν οι πληγείσες και οι επαπειλούμενες περιοχές καθώς και τα μέτρα χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) για την αποκατάσταση των πληγέντων από κατολίσθηση κτηρίων,

- σε περιοχές των Δημοτικών Κοινοτήτων Μορφοβουνίου και Μοσχάτου της Δημοτικής Ενότητας Πλαστήρα του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας κτήρια υπέστησαν ζημιές από κατολίσσεις του Σεπτεμβρίου 2023 οι οποίες προκλήθηκαν από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023,

- έχει συνταχθεί το Τ1/Ιανουάριος 2024 τεύχος από την μελετητική εταιρεία «ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ Κ. - ΚΑΝΔΗΛΑ Θ. Ο.Ε. «ΚΑ.ΠΑ. ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε.» με θέμα «Γεωλογική μελέτη οριοθέτησης πληγείσων περιοχών (Δ.Κ. Μορφοβουνίου και Τ.Κ. Μοσχάτου Δήμου Λίμνης Πλαστήρα)»,

- συντάχθηκαν, σε συνέχεια του προαναφερόμενου τεύχους, έξι (6) τεχνικογεωλογικοί χάρτες οριοθέτησης πληγείσων και επαπειλούμενων, από τις κατολίσσεις του Σεπτεμβρίου 2023 που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023, περιοχών (κλ.1:1000), εντός των οποίων καταγράφηκαν πληγέντα κτήρια, αποφασίζουμε:

1. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΛΗΓΕΙΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΠΕΙΛΟΥΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

1.1 Εφαρμόζουμε αναλόγως τις διατάξεις της από 28.07.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχὴν Βορείου Ελλάδος και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 177), η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 867/1979 (Α' 24), ν. 1048/1980 (Α' 101), ν. 1133/1981 (Α' 54), ν. 1190/1981 (Α' 203), ν. 1283/82 (Α' 114) και με το άρθρο 10 του ν. 2576/1998 (Α' 25) το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4313/2014 (Α' 261), καθώς και τις σχετικές κανονιστικές πράξεις που ισχύουν σήμερα, για την αποκατάσταση των ζημιών από τις κατολίσσεις του Σεπτεμβρίου 2023 που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023, οι οποίες έχουν χαρακτήρα φυσικής καταστροφής, σε κτήρια που βρίσκονται στις Δημοτικές Κοινότητες Μορφοβουνίου και Μοσχάτου της Δημοτικής Ενότητας Πλαστήρα του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας και συγκεκριμένα εντός των περιοχών που οριοθετούνται ως πληγείσες και επαπειλούμενες βάσει των έξι (6) τεχνικογεωλογικών χαρτών ΤΧΜ-1, ΤΧΜ-2, ΤΧΜ-3, ΤΧΜ-4, ΤΧΜ-5 (περιοχές της ΔΚ Μορφοβουνίου, κλίμακα 1:1000) και ΤΧΣ-1 (περιοχές της ΔΚ Μοσχάτου, κλίμακα 1:1000) της μελετητικής εταιρείας «ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ Κ.- ΚΑΝΔΗΛΑ Θ. Ο.Ε. «ΚΑ.ΠΑ. ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε.»», οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστα μέρη του αρ. Τ1/Ιανουάριος 2024 τεύχους με θέμα «Γεωλογική μελέτη οριοθέτησης πληγείσων περιοχών (Δ.Κ. Μορφοβουνίου και Τ.Κ. Μοσχάτου Δήμου Λίμνης Πλαστήρα)».

1.2 Το έργο της αποκατάστασης των βλαβών που υπέστησαν τα κτήρια, από τις κατολίσσεις του Σεπτεμβρίου 2023 που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023, που βρίσκονται σε περιοχές, σύμφωνα με την παρούσα απόφαση, των Δημοτικών Κοινοτήτων Μορφοβουνίου και Μοσχάτου της Δημοτικής Ενότητας Πλαστήρα του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, αναλαμβάνει η Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.), η οποία εφεξής στην παρούσα απόφαση θα αποκαλείται «αρμόδια Υπηρεσία».

2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

2.1 Ο/Η φιλός κύριος, επικαρπωτής ή ο/η έχων/-ουσα την πλήρη κυριότητα ή ο/η διαχειριστής/-τρια (σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας) κτηρίου, που έχει πληγεί από τις κατολίσσεις του θέματος, εφόσον επιθυμεί τον έλεγχό του και την έκδοση Έκθεσης Αυτοψίας, πρέπει να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία αίτηση για διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτήριο, εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η αίτηση αυτή θα συνοδεύεται από τίτλους ιδιοκτησίας, οδοιπορικό σκαρίφημα και φωτογραφίες του πληγέντος κτηρίου. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

2.2 Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια ή όλοι οι συνιδιοκτήτες/-τριες (σε περίπτωση συνιδιοκτησίας) ή ο/η ειδικός διαχειριστής/-στρια (σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας όπου απαιτείται από τις ισχύουσες διατάξεις), κτηρίου



που έχει πληγεί από τις κατολισθήσεις του θέματος, προκειμένου να καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) για ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση ή επισκευή του πληγέντος κτηρίου πρέπει να υποβάλει αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές υπουργικές αποφάσεις, στην αρμόδια υπηρεσία και εντός προθεσμιών όπως ορίζονται παρακάτω.

i) Στην περίπτωση κτηρίου που χαρακτηρίστηκε κατεδαφιστέο (εκδόθηκε Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου (Π.Α.Ε.Ε.Κ.) ή πρακτικό της Ε.ΕΠ.ΕΤ με σχετική Έκθεση μηχανικών της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. ή έκθεση αυτοψίας) και ο/η ιδιοκτήτης/-τρια επιθυμεί την ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση πραγματοποιείται σε θέση εκτός των ορίων των πληγεισών και επαπειλούμενων περιοχών (οριοθετημένων με την παρούσα απόφαση περιοχών) και εντός της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, η αίτηση υποβάλλεται εντός προθεσμίας:

- Είτε ενός (1) έτους από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

- Είτε ενός (1) έτους από την ημερομηνία παραλαβής του Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου (Π.Α.Ε.Ε.Κ.) ή της Τεχνικής Έκθεσης μηχανικών της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. που συνοδεύεται από πρακτικό της Ε.ΕΠ.ΕΤ ή της Έκθεσης Αυτοψίας με την οποία το κτήριο χαρακτηρίστηκε κατεδαφιστέο.

ii) Στην περίπτωση κτηρίου που χαρακτηρίστηκε κατεδαφιστέο (εκδόθηκε Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου (Π.Α.Ε.Ε.Κ.) ή πρακτικό της Ε.ΕΠ.ΕΤ με σχετική Έκθεση μηχανικών της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. ή έκθεση αυτοψίας) και ο/η ιδιοκτήτης/-τρια επιθυμεί την ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση σε θέση εντός των ορίων των πληγεισών και επαπειλούμενων περιοχών (οριοθετημένων με την παρούσα απόφαση περιοχών), η αίτηση υποβάλλεται, εφόσον προκύψει ότι η θέση είναι κατάλληλη για δόμηση, είτε εντός ενός (1) έτους μετά την έγκριση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας είτε εντός ενός (1) έτους μετά την έκδοση διαπιστωτικής απόφασης για την ολοκλήρωση των έργων αποκατάστασης των κατολισθήσεων εφόσον απαιτούνται έργα.

iii) Στην περίπτωση κτηρίου που κρίθηκε προσωρινά ακατάλληλο για χρήση για το οποίο δύναται να χορηγηθεί Σ.Σ για ανακατασκευή [περ. (β) της παρ. 4.1] και ο/η ιδιοκτήτης/-τρια επιθυμεί την ανέγερση κτηρίου εκτός των ορίων των πληγεισών και επαπειλούμενων περιοχών (οριοθετημένων με την παρούσα απόφαση περιοχών), και εντός της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, η αίτηση υποβάλλεται έως και ένα (1) έτος από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ της παρούσας απόφασης ή εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής της Έκθεσης Αυτοψίας (βάσει της παρ. 2.1 της παρούσας απόφασης) με την οποία το κτήριο χαρακτηρίζεται προσωρινά ακατάλληλο για χρήση. Η εν λόγω τριμηνιαία προθεσμία ισχύει είτε όταν η ημερομηνία παραλαβής της είναι μεταγενέστερη της προθεσμίας του ενός (1) έτους είτε όταν υπολείπεται χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών (3) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής της έως τη λήξη του ενός (1) έτους.

iv) Στην περίπτωση κτηρίου που παρουσιάζει βλάβες οι οποίες επισκευάζονται και ο/η ιδιοκτήτης/-τρια επιθυμεί την έκδοση άδειας επισκευής και τη χορήγηση Σ.Σ., η αίτηση υποβάλλεται, είτε εντός ενός (1) έτους μετά την έγκριση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας είτε εντός ενός (1) έτους μετά την έκδοση διαπιστωτικής απόφασης για την ολοκλήρωση των έργων αποκατάστασης των κατολισθήσεων, εφόσον προκύψει ότι το κτήριο βρίσκεται σε κατάλληλη για δόμηση περιοχή.

Οι προαναφερόμενες προθεσμίες δύνανται να παραταθούν με απόφαση Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας για χρονικό διάστημα έως ένα (1) έτος.

3. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ - ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

3.1. Χορηγείται, από την αρμόδια Υπηρεσία, Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) για την ανακατασκευή ή επισκευή των κτηρίων που έχουν υποστεί βλάβες από τις κατολισθήσεις του θέματος, και βρίσκονται εντός των πληγεισών και των επαπειλούμενων περιοχών, η οποία υπολογίζεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα σχετικά κεφάλαια 4 και 6 αντίστοιχα, της παρούσας απόφασης.

Η ως άνω υπολογιζόμενη Σ.Σ. ανακατασκευής, δύναται να χρησιμοποιηθεί για αυτοστέγαση (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτηρίου) ή για αποπεράτωση ιδιόκτητου κτηρίου.

3.2. Δικαιούχοι Σ.Σ. είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες οι οποίοι/-ες που είχαν την πλήρη ή τη φιλή κυριότητα, κατά τον χρόνο εκδήλωσης της φυσικής καταστροφής του θέματος, κτηρίων που χρήζουν επισκευής ή ανακατασκευής.

3.3. Η Σ.Σ. συνίσταται από 80% Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) που χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία και από 20% Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.) που χορηγείται από τα πιστωτικά ιδρύματα στους/στις δικαιούχους δανειολήπτες/-τριες.

3.4. Στην περίπτωση που στον/στην ίδιο/-α ιδιοκτήτη/-τρια ανήκε, κατά τον χρόνο εκδήλωσης της φυσικής καταστροφής του θέματος, μία λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία με εμβαδόν μεγαλύτερο των 150 τ.μ., η Δ.Κ.Α. δε δύναται να υπερβαίνει αυτήν που προκύπτει για εμβαδόν κλειστών χώρων 150 τ.μ., ενώ για τα υπόλοιπα τ.μ. χορηγείται μόνο άτοκο δάνειο Α.Δ.



Στην περίπτωση που στον/στην ιδιο/-α ιδιοκτήτη/-τρια ανήκαν κατά τον χρόνο εκδήλωσης των κατολισθήσεων περισσότερες της μίας λειτουργικά ανεξάρτητες ως προς τη χρήση ιδιοκτησίες, είτε αυτές αποτελούν διηρημένες ιδιοκτησίες, είτε όχι, με συνολικό εμβαδόν μεγαλύτερο των 150 τ.μ., χορηγείται, για τις ιδιοκτησίες που έχουν συνολικό εμβαδόν μικρότερο των 150 τ.μ. η αναλογούσα για κάθε ιδιοκτησία Δ.Κ.Α. και για την ιδιοκτησία της οποίας το εμβαδόν όταν αθροιστεί με το εμβαδόν των υπολοίπων ξεπερνά τα 150 τ.μ., χορηγείται για τα τ.μ. μέχρι να συμπληρωθούν τα 150τ.μ. η αναλογούσα Δ.Κ.Α. και για τα υπόλοιπα τ.μ. χορηγείται μόνο Α.Δ. Για τυχόν υπόλοιπες ιδιοκτησίες χορηγείται μόνο Α.Δ.

Κατ' εξαίρεση των προαναφερόμενων, Δ.Κ.Α. και Α.Δ. δικαιούται ο/η ιδιοκτήτης/-τρια για όλες τις ανεξάρτητες ιδιοκτησίες του/της στις παρακάτω περιπτώσεις:

- α) Για την ανακατασκευή:
- Για τις παρακάτω κατηγορίες κτηρίων (για το συνολικό εμβαδόν των κτηρίων),
 - κτηρίων Ιερών Ναών (όχι ιδιωτικούς Ιερούς Ναούς),
 - κτηρίων κοινωφελούς χρήσης, που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα,
 - κτηρίων τα οποία χαρακτηρίζονται ως μνημεία ή διατηρητέα στο σύνολό τους σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού, εφόσον δεν αίρεται ο χαρακτηρισμός τους μετά την κατεδάφιση και οι ιδιοκτήτες προβούν σε ανακατασκευή αυτών,
 - όψεων κτηρίων οι οποίες χαρακτηρίζονται διατηρητέες σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού.
- β) Για την επισκευή:
- Φερόντων στοιχείων κτηρίων για το συνολικό εμβαδόν των κτηρίων,
 - μη φερόντων στοιχείων για τις παρακάτω κατηγορίες κτηρίων (για το συνολικό εμβαδό των κτηρίων):
 - Ιερών Ναών (όχι ιδιωτικών Ιερών Ναών),
 - κτηρίων κοινωφελούς χρήσης, που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα,
 - κτηρίων τα οποία χαρακτηρίζονται ως μνημεία ή διατηρητέα στο σύνολό τους σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού,
 - όψεων κτηρίων οι οποίες χαρακτηρίζονται διατηρητέες σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού.

3.5. Δεν χορηγείται Στεγαστική Συνδρομή για ανακατασκευή ή επισκευή κτηρίων και δεν εκδίδεται άδεια επισκευής από την αρμόδια Υπηρεσία, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Σε κτήρια που πριν την αρχική εκδήλωση της κατολίσθησης ήταν εγκαταλειμμένα κατά την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Εγκαταλειμμένο κτήριο, είναι το κτήριο το οποίο παρουσιάζει εμφανή στοιχεία εγκατάλειψης όπως π.χ. έλλειψη στέγης, έλλειψη εξωτερικών κουφωμάτων, βλάβες στα δομικά στοιχεία (στέγη, πατώματα κ.λπ.), που εμφανώς προϋπήρχαν της κατολίσθησης και οφείλονται σε απόλυτη εγκατάλειψη.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλειμμένου πρέπει το κτήριο να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο πριν το συμβάν και ο/η ιδιοκτήτης/-τρια να προσκομίσει στοιχεία που ενισχύουν την άρση του εγκαταλειμμένου, όπως δηλώσεις (Ε1), (Ε2), (Ε9), Βεβαιώσεις Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (Ο.Κ.Ω.) των τελευταίων τριών (3) προηγούμενων ετών από την κατολίσθηση.

β) Σε κτήρια πρόχειρης κατασκευής (π.χ. κτήρια από φύλλα λαμαρίνας, φύλλα μοριοσανίδας, κ.λπ.).

γ) Σε κτήρια που βρίσκονται σε δασικές, αναδασωτές εκτάσεις, αιγιαλό και σε κτήρια που βρίσκονται σε ρέματα, εφόσον η δόμηση απαγορεύεται, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.

3.6. Στις περιπτώσεις που δεν χορηγείται στον/στη δικαιούχο δάνειο από πιστωτικό ίδρυμα ή ο/η ιδιος/-α δεν επιθυμεί τη λήψη του, δύναται να λάβει μόνο τη Δ.Κ.Α. από την αρμόδια Υπηρεσία.

3.7. Στις περιπτώσεις κτηρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις (κτηρίων των οποίων η κυριότητα ανήκει σε εταιρίες ή σε φυσικά πρόσωπα τα οποία ασκούν οικονομική δραστηριότητα σε αυτά), οι ενισχύσεις χορηγούνται βάσει των Κανονισμών υπ' αρ. 2831/2023, 1408/2013 και 717/2014 σχετικά με τις ενισχύσεις ήσσονος σημασίας, πληρουμένων των προϋποθέσεων που τίθενται σε αυτούς, ιδιαίτερα ως προς τον έλεγχο της σώρευσης.

Ως επιχείρηση, νοείται κάθε οντότητα, ανεξάρτητα από τη νομική της μορφή, που ασκεί οικονομική δραστηριότητα. Σε αυτές περιλαμβάνονται ειδικότερα αυτοαπασχολούμενα άτομα και οικογενειακές επιχειρήσεις που ασκούν βιοτεχνική ή άλλη δραστηριότητα, καθώς και προσωπικές εταιρίες ή ενώσεις προσώπων που ασκούν τακτικά μια οικονομική δραστηριότητα.

Ως ενιαία επιχείρηση λογίζονται όλες οι επιχειρήσεις που έχουν τουλάχιστον μία από τις ακόλουθες σχέσεις μεταξύ τους: α) Μια επιχείρηση κατέχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων ή των εταίρων



άλλης επιχείρησης β) μια επιχείρηση έχει το δικαίωμα να διορίζει ή να παύει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου άλλης επιχείρησης γ) μια επιχείρηση έχει το δικαίωμα να ασκεί δεσποζούσα επιρροή σε άλλη επιχείρηση βάσει σύμβασης που έχει συνάψει με αυτήν ή δυνάμει ρήτρας του καταστατικού αυτής της τελευταίας δ) μια επιχείρηση που είναι μέτοχος ή εταίρος άλλης επιχείρησης ελέγχει μόνη της, βάσει συμφωνίας που έχει συνάψει με άλλους μετόχους ή εταίρους της εν λόγω επιχείρησης, την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων ή των εταίρων αυτής της επιχείρησης.

Το συνολικό ποσό των ενισχύσεων ήσσονος σημασίας που χορηγούνται σε μία ενιαία επιχείρηση βάσει του ΕΚ 2831/2023 δεν υπερβαίνει το ποσό των 300.000 ευρώ σε οποιαδήποτε περίοδο 3 ετών, ενώ όσες ενισχύσεις χορηγούνται βάσει του ΕΚ 1408/2013 το αντίστοιχο ποσό δεν υπερβαίνει τις 50.000 ευρώ σε οποιαδήποτε περίοδο 3 ετών. Η ενίσχυση ήσσονος σημασίας θεωρείται ότι χορηγείται κατά τον χρόνο παραχώρησης στην οικεία επιχείρηση του εννόμου δικαιώματος λήψης της ενίσχυσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα απόφαση, ανεξαρτήτως της ημερομηνίας καταβολής της ενίσχυσης ήσσονος σημασίας στην επιχείρηση.

Όταν το ποσό ενισχύσεων ήσσονος σημασίας που χορηγούνται βάσει των ανωτέρω Κανονισμών οδηγεί σε υπέρβαση των εκάστοτε ανώτατων ορίων, το εν λόγω ποσό δεν μπορεί να χορηγηθεί ούτε ως προς το μέρος που δεν υπερβαίνει το εν λόγω ανώτερο όριο.

Μεταξύ των δικαιολογητικών που θα κληθεί να υποβάλει κάθε αιτούμενη επιχείρηση, θα υποχρεούται να υποβάλει προσηκόντως συμπληρωμένη Υπεύθυνη Δήλωση συμμόρφωσης στις ανωτέρω προβλέψεις.

Καταχωρούνται αμελλητί, από τη Γενική Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.), όλες οι ενισχύσεις ήσσονος σημασίας, στο Πληροφοριακό Σύστημα Σώρευσης Ενισχύσεων Ήσσονος Σημασίας (ΠΣΣΕΗΣ), βάσει της υπό στοιχεία 59886/ΕΥΚΕ913/11.6.2020 (Β' 2417) κοινής υπουργικής απόφασης και σύμφωνα με την διαδικασία που περιγράφεται στην εγκύκλιο 121114/13.11.2020 (ΑΔΑ: 6Σ5Ρ46ΜΤΛΡ-2Σ2), όπως κάθε φορά επικαιροποιείται. Η χορηγούσα αρχή τηρεί τα αρχεία που αφορούν τις ενισχύσεις αυτές για 10 έτη.

3.8. Βάσει της παρούσας, χορηγείται Σ.Σ. στους/στις ιδιοκτήτες/-τριες ακινήτων για την αποκατάσταση των ζημιών, εφόσον δεν έχει εγκριθεί η λήψη αποζημίωσης από άλλον δημόσιο φορέα για τις ίδιες ζημιές.

3.9. Η Σ.Σ. για τις επιχειρήσεις που στεγάζονται σε κτιριακές εγκαταστάσεις, οι οποίες επλήγησαν από τη φυσική καταστροφή του θέματος, χορηγείται με την προϋπόθεση ότι η κτιριακή εγκατάσταση ήταν σε χρήση κατά τον χρόνο εκδήλωσης της φυσικής καταστροφής και η επιχείρηση που επλήγη ήταν σε λειτουργία.

3.10. Δεν είναι επιλέξιμες οι δαπάνες αποκατάστασης ζημιών οι οποίες δεν προκλήθηκαν ως άμεσο επακόλουθο της φυσικής καταστροφής του θέματος.

3.11. Οι κοινές υπουργικές αποφάσεις αναρτώνται στο διαδίκτυο βάσει του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις (Α' 184)» και επίσης δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως βάσει του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

4. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

4.1 Δικαιούχοι Σ.Σ. για ανακατασκευή κτηρίων είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες των κτηρίων:

α) Που έχουν χαρακτηριστεί από την αρμόδια Υπηρεσία ως Επικινδύνως Ετοιμόρροπα (Ε.Ε.) ή Ολοσχερώς κατεστραμμένα.

β) Που έχουν κριθεί προσωρινώς ακατάλληλα προς χρήση και βρίσκονται εντός των πληγείσων και επαιλούμενων περιοχών (οριοθετημένων με την παρούσα απόφαση περιοχών) και πριν την ολοκλήρωση των σχετικών μελετών και έργων σταθεροποίησης, οι ιδιοκτήτες/-τριες επιθυμούν να ανεγείρουν νέο κτίριο εκτός των πληγείσων και επαιλούμενων περιοχών. Οι ιδιοκτήτες των εν λόγω κτηρίων δεν δύναται να καθοριστούν δικαιούχοι Σ.Σ. για ανακατασκευή, μετά την έγκριση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας εφόσον προκύψει ότι το κτήριο βρίσκεται σε κατάλληλη για δόμηση περιοχή ή μετά την έκδοση της διαπιστωτικής απόφασης για την ολοκλήρωση των έργων αποκατάστασης των κατολισθήσεων εφόσον το κτήριο βρίσκεται σε περιοχή που προκύψει ότι απαιτούνται έργα.

γ) Που κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά τις κατολισθήσεις με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής, για λόγους δημόσιας ασφάλειας, χωρίς να έχει προηγηθεί της κατεδάφισης αυτοψία από την αρμόδια Υπηρεσία.

Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια για την έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή, πρέπει να υποβάλει εμπρόθεσμα (σύμφωνα με την παρ. 2.2 του κεφ.2 «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ» της παρούσας), επιπλέον των δικαιολογητικών που απαιτούνται για την περίπτωση (α), τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

ι. Παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτηρίου (π.χ. φωτογραφίες, ορθοφωτογραφίες, αεροφωτογραφίες).



ii. Παραστατικά διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια, τίτλοι ιδιοκτησίας, στοιχεία κτηματολογίου, αποδείξεις Ο.Κ.Ω., δήλωση περιουσιολογίου (Ε9) πριν την ημέρα του συμβάντος κ.λπ.).

iii. Στοιχεία ότι το κτήριο δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Ο.Κ.Ω., Δημοτικών τελών, Κοινοτικών τελών, έντυπα Ε1 και Ε2, κ.λπ.).

iv. Βεβαίωση της Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτηρίου για λόγους δημόσιας ασφάλειας.

Προκειμένου η αρμόδια υπηρεσία να εκδώσει Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή, απαιτείται η έκδοση απόφασης Προϊσταμένου της αρμόδιας χωρικά Διεύθυνσης ότι το κτήριο εμπίπτει στις διατάξεις περί κατολισθαινόντων κτηρίων.

δ) Που είναι δομημένα από Ευτελή Υλικά (Ε.Υ.) (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί Ε.Ε. αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από τις κατολισθήσεις δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ουσιαστικής αποκατάστασης, δηλαδή επισκευής που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

4.2 Η ανακατασκευή των κτηρίων γίνεται σε οικοπέδο ιδιοκτησίας του/της δικαιούχου Σ.Σ. (εφόσον επιτρέπεται η δόμηση), εντός της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας και εκτός των πληγείσων ή επηρεαζόμενων περιοχών ή εντός αυτών των περιοχών μετά την έγκριση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας ή την ολοκλήρωση των έργων σταθεροποίησης εφόσον επιτρέπεται η δόμηση.

4.3 Χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται στο Κεφάλαιο 3 της παρούσας απόφασης, ως ακολούθως:

α) Για κατοικίες το ποσό των € 1000 ανά τ.μ., για κτήρια τα οποία ανακατασκευάζονται με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρική τοιχοποιία πλήρωσης από οπτοπλινθοδομή ή λιθοδομή ή με φέροντα οργανισμό τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή ή λιθοδομή.

Εφόσον ο δικαιούχος Σ.Σ. ανακατασκευής προβεί στην κατασκευή κατοικίας, εδραζόμενης σε θεμελίωση από οπλισμένο σκυρόδεμα, σταθερά συνδεδεμένη με αυτήν και αα) με σύμμικτο φέροντα οργανισμό (με φέροντα στοιχεία μεταλλικά και από οπλισμένο σκυρόδεμα) και περιμετρική τοιχοποιία πλήρωσης από οπτοπλινθοδομή ή αβ) προκατασκευασμένη κατοικία εξ' ολοκλήρου από οπλισμένο σκυρόδεμα, χορηγείται το ποσό Σ.Σ. των € 800 ανά τ.μ.

Στο εμβαδόν της κατοικίας προσμετρώνται:

i) Βοηθητικοί χώροι κατοικίας (οικιακές αποθήκες) που βρίσκονται εντός του κτηρίου,
ii) βοηθητικοί χώροι κατοικίας (χώροι υγιεινής και μαγειρείας) που βρίσκονται εντός του κτηρίου ή και εκτός αλλά εντός του οικοπέδου, και

iii) κοινόχρηστοι χώροι που αναλογούν βάσει του ποσοστού της ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου.

Επισημαίνεται ότι, στην περίπτωση που ο δικαιούχος Σ.Σ. προβεί στην κατασκευή προκατασκευασμένης κατοικίας σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, προκειμένου να λάβει το σύνολο της εγκεκριμένης Σ.Σ. οφείλει να προσκομίσει στην αρμόδια Υπηρεσία με την αίτησή του για χορήγηση της Γ' δόσης Σ.Σ. Ανακατασκευής, φορολογικά παραστατικά δαπανών [Αποδείξεις Παροχής Υπηρεσιών (ΑΠΥ) και τιμολόγια], με καταγεγραμμένο το ονοματεπώνυμό του και τον ΑΦΜ του, από τα οποία θα προκύπτει ότι το πραγματικό κόστος κατασκευής του νέου κτηρίου καλύπτει την εγκεκριμένη Σ.Σ. Εάν από τα εν λόγω παραστατικά δαπανών προκύπτει ότι το πραγματικό κόστος του νέου κτηρίου είναι μεγαλύτερο από την εγκεκριμένη Σ.Σ., ο δικαιούχος θα λάβει την εγκεκριμένη Σ.Σ. Εάν από τα εν λόγω παραστατικά δαπανών προκύπτει ότι το πραγματικό κόστος του νέου κτηρίου υπολείπεται της εγκεκριμένης Σ.Σ., η εγκεκριμένη Σ.Σ. περικόπτεται αναλόγως και το υπολειπόμενο ποσό χορηγείται ως Γ' δόση Σ.Σ. Ανακατασκευής, ενώ στην περίπτωση που έχει ήδη καταβληθεί στον δικαιούχο Σ.Σ. μεγαλύτερη από το πραγματικό κόστος του νέου κτηρίου το υπερβάλλον ποσό επιστρέφεται ως αχρεωστήτως καταβληθέν ποσό, βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων,

β) για Ιερούς Ναούς το ποσό των € 850 ανά τ.μ.

γ) για κωδωνοστάσια το ποσό των € 400 ανά τ.μ. για το εμβαδό που προκύπτει από το γινόμενο του εμβαδού κάτοψης του κωδωνοστασίου με το αποτέλεσμα της διαίρεσης του ύψους του κωδωνοστασίου (Η) με το ύψος h=3,00μ.. Το ύψος (Η) ορίζεται ως η απόσταση από την έδραση του κωδωνοστασίου (συμπεριλαμβανομένου τυχόν υπογείου) έως το ανώτατο σημείο της πλάκας επικάλυψης/τρούλου αυτού,

δ) για κτήρια κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα, το ποσό των € 500 ανά τ.μ.,

ε) για αποθήκες (εκτός των οικιακών αποθηκών που αναφέρονται στην παρ. 4.3(α)ι του κεφ.4 της παρούσας απόφασης καθώς και των επαγγελματικών αποθηκών), στάβλους, αγροικίες εποχιακής χρήσης και κλειστούς χώρους στάθμευσης (parking), το ποσό των € 300 ανά τ.μ.,



- στ) για κτήρια επαγγελματικής χρήσης, το ποσό των € 500 ανά τ.μ.,
- ζ) για κτηνοτροφικές μονάδες και επαγγελματικές αποθήκες, το ποσό των € 400 ανά τ.μ.,
- η) για Pilotis (η οποία συμπεριλαμβάνεται στους κοινοχρήστους χώρους), 30% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση του κτηρίου,
- θ) για κατασκευές βοηθητικής χρήσης στο δώμα οικοδομών (οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στους κοινοχρήστους χώρους π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κ.λπ.), 50% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση του κτηρίου,
- ι) για υπόγειους χώρους, όπως αυτοί ορίζονται από τον Ν.Ο.Κ., 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή ανάλογα με τη χρήση τους,
- ια) για κτήρια που η κατασκευή τους δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την εκδήλωση της κατολίσθησης, ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που είχαν εκτελεστεί,
- ιβ) για κτήρια τα οποία χαρακτηρίζονται διατηρητέα ή μνημεία σύμφωνα με το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως στο οποίο δημοσιεύεται η απόφαση χαρακτηρισμού τους και τα οποία κρίνονται κατεδαφιστέα, και εφόσον μετά την κατεδάφιση δεν αίρεται ο χαρακτηρισμός του κτηρίου ως διατηρητέου ή μνημείου και οι ιδιοκτήτες προβούν σε ανακατασκευή αυτών, σύμφωνα με τα παρακάτω:
- ι) σε κτήρια που χαρακτηρίζεται διατηρητέα μόνο η όψη, το ποσό της Σ.Σ. ανακατασκευής της όψης υπολογίζεται με χρήση του Νέου Ενιαίου Τιμολογίου Επισκευής της υπηρεσίας για διατηρητέα κτήρια και το ποσό της ανακατασκευής του υπολοίπου κτηρίου με τις ισχύουσες τιμές μονάδας ανακατασκευής ανάλογα με τη χρήση του κτηρίου,
- ii) Σε κτήρια που χαρακτηρίζονται ως μνημεία ή διατηρητέα στο σύνολό τους, το ποσό της ανακατασκευής του κτηρίου υπολογίζεται με τις ισχύουσες τιμές μονάδας ανακατασκευής ανάλογα με τη χρήση του κτηρίου, προσαυξημένες κατά 20%,
- ιγ) για σοφίτες ή πατάρια κύριας χρήσης, 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση του κτηρίου.

4.4 Χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής, σύμφωνα με την προαναφερόμενη παράγραφο 4.3., για κτήρια που έχουν κριθεί προσωρινώς ακατάλληλα προς χρήση και βρίσκονται εντός των ορίων των πληγείσων και επηρεαζόμενων περιοχών (οριοθετημένων με την παρούσα απόφαση), στις περιπτώσεις που οι ιδιοκτήτες/-τριες ανεγείρουν νέο κτίριο εκτός των πληγείσων και επηρεαζόμενων περιοχών [παρ. 4.1(β)], εφόσον προβούν σε κατεδάφιση του υφιστάμενου και προσωρινώς ακατάλληλου για χρήση κτηρίου. Στις περιπτώσεις μη κατεδάφισης του προσωρινώς ακατάλληλου για χρήση κτηρίου, χορηγείται η Σ.Σ. ανακατασκευής μειωμένη κατά 50% και δεν χορηγείται περαιτέρω Σ.Σ. για την επισκευή του πληγέντος κτιρίου μετά την ολοκλήρωση των έργων σταθεροποίησης.

4.5 Ο/Η δικαιούχος, προκειμένου να του/της χορηγηθεί το σύνολο του ποσού της Δ.Κ.Α. ή/και του Α.Δ. όπως καθορίστηκε βάσει του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτηρίου, υποχρεούται να ανακατασκευάσει κτήριο εμβαδού που καλύπτει συνολικά, αντίστοιχα, τουλάχιστον, το 75% των τετραγωνικών (ή του όγκου στις περιπτώσεις επαγγελματικών χώρων), βάσει των οποίων καθορίστηκε το ποσοστό της Δ.Κ.Α. και του Α.Δ. καθώς και το 75% των τετραγωνικών για τα οποία τυχόν χορηγήθηκε Σ.Σ. αποτελούμενη αποκλειστικά μόνο από Α.Δ.

Στην περίπτωση που το ανακατασκευαζόμενο κτήριο έχει εμβαδό μικρότερο του προαναφερόμενου εμβαδού, το χορηγούμενο ποσό της Δ.Κ.Α. ή/και το χορηγούμενο ποσό του Α.Δ. θα υπολογίζεται αναλογικά ως προς τα τετραγωνικά που υπολογίστηκαν αντίστοιχα και για τα οποία η Δ.Κ.Α. ή/και το Α.Δ. θα χορηγούνταν ολόκληρα.

4.6 Μετά την περαίωση του φέροντος οργανισμού του νέου κτηρίου και πριν την έναρξη των υπόλοιπων οικοδομικών εργασιών, ο/η δικαιούχος Σ.Σ. πρέπει να υποβάλει υποχρεωτικά, στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής, προκειμένου να διαπιστωθεί από την υπηρεσία ότι το είδος και η μορφή του φέροντος οργανισμού του νέου κτηρίου, συμφωνούν με την εγκεκριμένη από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. μελέτη.

5. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ - ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

5.1 Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για ανακατασκευή κτηρίου που έχει υποστεί βλάβες από τις κατολισθήσεις του θέματος, να χρησιμοποιηθεί από τον/την δικαιούχο για αυτοστέγαση (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτηρίου) με εξαίρεση την περ. (β) της παρ. 4.1 του κεφ.4 της παρούσας απόφασης.

Το αγοραζόμενο κτήριο θα πρέπει:

5.2 α) Να βρίσκεται εντός της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας και εκτός των πληγείσων ή επηρεαζόμενων περιοχών (οριοθετημένων με την παρούσα απόφαση περιοχών) ή εντός αυτών των περιοχών, μετά την έγκριση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας ή την ολοκλήρωση των έργων αποκατάστασης, εφόσον επιτρέπεται η δόμηση.



β) Να είναι νομίμως υφιστάμενο προ του 1955 ή να έχει κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια η οποία έχει υλοποιηθεί.

γ) Να μην έχει κριθεί ακατάλληλο προς χρήση, από την αρμόδια Υπηρεσία.

Επισημαίνεται ότι:

- Στις περιπτώσεις αγοραπωλησίας μεταξύ συζύγων, γονέων και παιδιών ή παππούδων-γιαγιάδων και εγγονών δεν χορηγείται Σ.Σ..

- Στις περιπτώσεις που το κτήριο στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση είναι προ του 1955, η στατική επάρκεια του κτηρίου θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

- Για να χορηγηθεί το σύνολο του ποσού της Δ.Κ.Α. ή/και του Α.Δ. όπως καθορίστηκε βάσει του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτηρίου, το νέο κτήριο πρέπει να έχει εμβαδόν που να καλύπτει συνολικά, αντίστοιχα, τουλάχιστον, το 75% των τετραγωνικών, βάσει των οποίων καθορίστηκε το ποσοστό της Δ.Κ.Α. και του Α.Δ. καθώς και το 75% των τετραγωνικών για τα οποία τυχόν χορηγήθηκε Σ.Σ. αποτελούμενη αποκλειστικά μόνο από Α.Δ.

Στην περίπτωση που το νέο κτήριο έχει εμβαδό μικρότερο του προαναφερόμενου εμβαδού, το χορηγούμενο ποσό της Δ.Κ.Α. ή/και το χορηγούμενο ποσό του Α.Δ. θα υπολογίζεται αναλογικά ως προς τα τετραγωνικά που υπολογίστηκαν αντίστοιχα και για τα οποία η Δ.Κ.Α. ή/και το Α.Δ. θα χορηγούνταν ολόκληρα.

- Η Σ.Σ. που χορηγείται δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναγραφόμενο στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας τίμημα.

5.3 Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για ανακατασκευή κτιρίου που έχει υποστεί βλάβες από τις κατολισθήσεις του θέματος χρησιμοποιηθεί από τον/την δικαιούχο για αποπεράτωση ιδιόκτητου κτιρίου που βρίσκεται εντός της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας και εκτός των πληγείσων ή επηρεαζόμενων περιοχών (οριοθετημένων με την παρούσα απόφαση περιοχών) ή εντός αυτών των περιοχών, μετά την έγκριση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας ή την ολοκλήρωση των έργων αποκατάστασης, εφόσον επιτρέπεται η δόμηση.

Η Σ.Σ. για ανακατασκευή κτιρίου δεν δύναται να χρησιμοποιηθεί για αποπεράτωση από τον/την ιδιοκτήτη/τρια κτηρίου της περ. (β) της παρ. 4.1 του κεφ.4 της παρούσας απόφασης.

Επισημαίνεται ότι η Σ.Σ. χορηγείται ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που υπολείπονται για την αποπεράτωση του κτηρίου.

6. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

6.1. Δικαιούχοι Σ.Σ. για επισκευή κτηρίων (με την επιφύλαξη της παρ. 4.4 του κεφ.4 της παρούσας απόφασης) είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες των κτηρίων που βρίσκονται εντός ορίων των πληγείσων και επηρεαζόμενων περιοχών (οριοθετημένων με την παρούσα απόφαση περιοχών) και παρουσιάζουν βλάβες από τις κατολισθήσεις του θέματος οι οποίες δύναται να επισκευαστούν μετά τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας ή την ολοκλήρωση των έργων αποκατάστασης, εφόσον επιτρέπεται η δόμηση. Για την επισκευή των κτηρίων, η Σ.Σ. υπολογίζεται ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτήριο από τις κατολισθήσεις του θέματος και σύμφωνα με το Νέο Ενιαίο Τιμολόγιο Επισκευών το οποίο έχει εγκριθεί με την υπό στοιχεία 270999/Δ5/01.09.2022 (Β' 4663) απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται στο κεφάλαιο 3 της παρούσας απόφασης.

Η μελέτη επισκευής συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό και εκδίδεται Άδεια Επισκευής για το σύνολο του κτηρίου.

6.2 Το ανώτατο όριο της Σ.Σ. για:

α) Την επισκευή φερόντων στοιχείων κτηρίου ορίζεται σε € 300 ανά τ.μ. εμβαδού λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας,

β) την επισκευή μη φερόντων στοιχείων κτηρίου ορίζεται σε € 180 ανά τ.μ. εμβαδού λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

Όταν το εμβαδόν των κλειστών χώρων μιας λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερο των 150 τ.μ., η Δ.Κ.Α. για την επισκευή μη φερόντων στοιχείων κτηρίου υπολογίζεται σύμφωνα με τα παρακάτω:

α) Στην περίπτωση που η Σ.Σ. για την επισκευή των μη φερόντων στοιχείων του κτηρίου είναι μεγαλύτερη του ποσού των 27.000 € (180 €/τ.μ. x 150 τ.μ.), χορηγείται Δ.Κ.Α. (μη φερόντων στοιχείων) ύψους 21.600 € (80% x 27.000),

β) στην περίπτωση που η Σ.Σ. για την επισκευή των μη φερόντων στοιχείων του κτηρίου είναι μικρότερη του ποσού των 27.000 € (180 €/τ.μ. x 150 τ.μ.), χορηγείται Δ.Κ.Α. (μη φερόντων στοιχείων) ίση με το 80% της Σ.Σ.

Επισημαίνεται ότι:

α) Για κτήρια με χρήση κατοικίας, στο εμβαδόν της κατοικίας, προσμετρώνται εφόσον έχουν πληγεί:

i) Βοηθητικοί χώροι κατοικίας (οικιακές αποθήκες) που βρίσκονται εντός του κτηρίου,

ii) βοηθητικοί χώροι κατοικίας (χώροι υγιεινής και μαγειρεία) που βρίσκονται εντός του κτηρίου ή και εκτός αλλά εντός του οικοπέδου,



iii) κοινόχρηστοι χώροι που αναλογούν βάσει του ποσοστού της ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου.

β) Για τα κωδωνοστάσια, το εμβαδόν προκύπτει από το γινόμενο του εμβαδού κάτοψης του κωδωνοστασίου με το αποτέλεσμα της διαίρεσης του ύψους του κωδωνοστασίου (H) με το ύψος $h=3,00\mu$. Το ύψος (H) ορίζεται ως η απόσταση από την έδραση του κωδωνοστασίου (συμπεριλαμβανομένου τυχόν υπογείου) έως το ανώτατο σημείο της πλάκας επικάλυψης/τρούλου αυτού.

6.3 Στην περίπτωση που στον ίδιο/-α ιδιοκτήτη/-τρια ανήκαν κατά τον χρόνο εκδήλωσης των κατολισθήσεων περισσότερες της μιας ιδιοκτησίες, λειτουργικά ανεξάρτητες ως προς τη χρήση, με εμβαδόν αθροιστικά μεγαλύτερο των 150 τ.μ., ο/η ιδιοκτήτης/-τρια πρέπει να δηλώσει την/τις ιδιοκτησία/-σιες για την/τις οποία/-ες επιθυμεί τη χορήγηση της αναλογούσας Δ.Κ.Α. καθώς και την ιδιοκτησία για την οποία επιθυμεί να του χορηγηθεί Δ.Κ.Α. για τα τ.μ. μέχρι τη συμπλήρωση των 150 τ.μ.

6.4 Για κτήρια που χαρακτηρίζονται μνημεία ή διατηρητέα στο σύνολό τους σύμφωνα με το Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού τους, τα ανώτατα όρια της χορηγούμενης Σ.Σ. που προαναφέρονται, προσαυξάνονται κατά 20%.

6.5 Η Σ.Σ. επισκευή δεν μπορεί να υπερβαίνει τη Σ.Σ. ανακατασκευής του κτηρίου σε περίπτωση που αυτό ανακατασκευαζόταν.

6.6 Οι ιδιοκτήτες/-τριες των κτηρίων που κρίνονται επισκευάσιμα μπορούν να χρησιμοποιήσουν τη Σ.Σ., που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτίσματος, για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση με τους περιορισμούς που τίθενται στα προηγούμενα, εφόσον κατεδαφίσουν το κτήριο με δικές τους δαπάνες.

7. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Σ.Σ.)

7.1. Ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση κτηρίου

7.1.1. Το ποσό της Σ.Σ. για ανακατασκευή κτηρίου ή αυτοστέγαση (εφόσον αγοράζεται κτήριο υπό ανέγερση) χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία σε τρεις δόσεις ως εξής:

- Η πρώτη δόση Σ.Σ. καταβάλλεται με την Έγκριση χορήγησης Σ.Σ. και αντιστοιχεί στο 50% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.

- Η δεύτερη δόση Σ.Σ. καταβάλλεται με την περαίωση του φέροντος οργανισμού του νέου κτηρίου και αντιστοιχεί στο 30% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ..

- Η τρίτη δόση Σ.Σ. καταβάλλεται με την περαίωση του νέου κτηρίου και αντιστοιχεί στο 20% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.

7.1.2. Το ποσό της Σ.Σ. για αποπεράτωση κτηρίου, χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία σε δύο ισόποσες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής και η δεύτερη με την ολοκλήρωση των εργασιών στην οικοδομή.

7.1.3. Το ποσό της Σ.Σ. για αυτοστέγαση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτήριο, χορηγείται εφάπαξ, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής του από το οικείο υποθηκοφυλακείο ή πιστοποιητικού καταχώρησης εγγραφτέας πράξης από το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο.

Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις (ανακατασκευής, αυτοστέγασης και αποπεράτωσης) απαιτείται, η κατεδάφιση του πληγέντος κτηρίου με μέριμνα του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

7.2. Επισκευή κτηρίου

Το ποσό της Σ.Σ. για επισκευή κτηρίου χορηγείται σε τρεις δόσεις ως εξής:

- Η πρώτη δόση Σ.Σ. χορηγείται με την έκδοση της Άδειας Επισκευής και αντιστοιχεί στο 50% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.

- Η δεύτερη δόση Σ.Σ. χορηγείται αφού εκτελεστούν εγκεκριμένες εργασίες επισκευής, των οποίων ο προϋπολογισμός αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 40% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ. Η δεύτερη δόση Σ.Σ. αντιστοιχεί στο 30% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.

Επισημαίνεται ότι προκειμένου να χορηγηθεί η δεύτερη δόση Σ.Σ. θα πρέπει να έχουν εκτελεστεί όλες οι εγκεκριμένες εργασίες επισκευής που αφορούν στον φέροντα οργανισμό του κτηρίου.

- Η τρίτη δόση Σ.Σ. χορηγείται με την περαίωση των εργασιών επισκευής και αντιστοιχεί στο 20% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.

Στις περιπτώσεις που το εγκεκριμένο ποσό της Σ.Σ. είναι μέχρι € 5.000, θα χορηγείται εφάπαξ.

Σε κάθε περίπτωση, οι δικαιούχοι Σ.Σ. υποχρεούνται μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης των κτηρίων τους, να υποβάλλουν αίτηση στην αρμόδια Υπηρεσία για χορήγηση Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών, εντός του χρόνου ισχύος της άδειας.

8. ΚΤΗΡΙΑ ΠΛΗΓΕΝΤΑ ΑΠΟ ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΦΥΣΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ

8.1 Οι ιδιοκτήτες/-τριες κτηρίων, που είχαν κριθεί επικινδύνως ετοιμόρροπα ή ως κτίρια δομημένα από ευτελή υλικά ή ως ασύμφορα επισκευής λόγω προγενέστερων φυσικών καταστροφών και τα οποία δεν είχαν



κατεδαφιστεί μέχρι την ημέρα εκδήλωσης των κατολισθήσεων του θέματος, δε δικαιούνται Σ.Σ. για την αποκατάστασή τους από τις κατολισθήσεις του θέματος.

8.2 Στην περίπτωση κτηρίου για το οποίο έχει εκδοθεί άδεια επισκευής από προγενέστερη φυσική καταστροφή και ο ιδιοκτήτης υπέβαλε εμπρόθεσμα και πριν την ημέρα εκδήλωσης των κατολισθήσεων του θέματος, αίτηση για χορήγηση της τελευταίας δόσης και βεβαίωσης περαίωσης εργασιών, χορηγείται στο δικαιούχο το ποσό της τελευταίας δόσης, καθώς και η βεβαίωση περαίωσης εργασιών και εφόσον έχει υποστεί βλάβες από τις κατολισθήσεις του θέματος χορηγείται στεγαστική συνδρομή βάσει της παρούσας απόφασης.

9. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

Δύνανται να καθοριστούν δικαιούχοι Σ.Σ. οι νέοι/-ες κτήτορες που απέκτησαν την πλήρη ή ψιλή κυριότητα των κτηρίων μετά τις κατολισθήσεις του θέματος, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως αυτών.

Στις περιπτώσεις που ο/η προκάτοχος έχει κριθεί δικαιούχος Σ.Σ. θα πρέπει στη συμβολαιογραφική πράξη να μεταβιβάζεται το δικαίωμα της Σ.Σ. (εξαιρείται η περίπτωση της κληρονομικής διαδοχής).

Δ.Κ.Α. δικαιούται ο/η νέος/-α κτήτορας εφόσον:

α) Ο/η προκάτοχος του κτηρίου δικαιούταν να λάβει Δ.Κ.Α. για αυτό και

β) ο/η νέος/-α κτήτορας πληροί τις προϋποθέσεις να λάβει Δ.Κ.Α. για το κτήριο σαν να ήταν στην ιδιοκτησία του/της την ημέρα της φυσικής καταστροφής.

10. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Στις περιπτώσεις επισκευής, η αμοιβή μηχανικού για μελέτη-επίβλεψη μειώνεται στο 50% της αμοιβής που καθορίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις περί αμοιβών Μηχανικών.

11. ΔΥΣΠΡΟΣΙΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Με απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών, καθορίζονται ως δυσπρόσιτες οι περιοχές που βρίσκονται τα πληγέντα κτήρια, τα οποία είτε επισκευάζονται είτε ανακατασκευάζονται σε αυτές, εφόσον δυσχεραίνεται σε μεγάλο βαθμό η προσκόμιση των υλικών και των μηχανημάτων για την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών. Στις περιοχές αυτές δίνεται προσαύξηση 20% στις προαναφερόμενες τιμές Σ.Σ. και στα προαναφερόμενα ανώτατα όρια τιμών Σ.Σ., της παρούσας απόφασης. Στις περιπτώσεις επισκευής κτηρίων προσαυξάνονται κατά 20% και οι τιμές του εγκεκριμένου Νέου Ενιαίου Τιμολογίου Επισκευών.

12. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής κτηρίου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.

Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής διατηρητέων κτηρίων ή μνημείων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.

Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο, το οποίο επιδοτείται κατά 100% από το λογαριασμό του ν. 128/75 και είναι μικρότερο από το επιτόκιο για δάνειο αντίστοιχου τύπου και εξασφαλίσεων άνευ επιδότησης επιτοκίου και εγγύησης του Δημοσίου που θα χορηγούσε το πιστωτικό ίδρυμα στον δανειολήπτη, κατά τρόπο που το πιστωτικό ίδρυμα διασφαλίζει την πλήρη μετακύλιση στον δανειολήπτη του οφέλους εκ της επιδότησης και της χορηγηθείσας εγγύησης.

Για τον προσδιορισμό του παραπάνω επιτοκίου για δάνεια αντίστοιχου τύπου και εξασφαλίσεων άνευ επιδότησης επιτοκίου και εγγύησης θα χρησιμοποιείται το αντίστοιχο επιτόκιο όπως αυτό αποτυπώνεται στο πλέον πρόσφατο διμηνιαίο Στατιστικό Δελτίο Οικονομικής Συγκυρίας της Τράπεζας της Ελλάδος, το οποίο χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού του δανείου και είναι αναρτημένο στην επίσημη ιστοσελίδα της.

Το επιδοτούμενο επιτόκιο δεν δύναται να υπερβαίνει σε καμία περίπτωση το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου εξαμηνιαίας διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας έκδοσης, που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.λπ.

Η σχετική τεκμηρίωση για το ύψος του επιτοκίου και την πλήρη μετακύλιση του οφέλους στον δανειολήπτη, πρέπει να είναι διαθέσιμη για δέκα χρόνια από τα πιστωτικά ιδρύματα και εφόσον ζητηθεί να παρασχεθεί αμελλητί.



Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

13. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Για την ασφάλεια κάθε δανείου, θα εγγράφεται υπέρ του Πιστωτικού Ιδρύματος υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του απόκου δανείου ή αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από τον/την δανειολήπτη/-τρια, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο.

Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Για ποσά μέχρι 10.000 € δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Τα Πιστωτικά Ιδρύματα δύναται να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγόντων από τις κατολισθήσεις του θέματος και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς διασφάλιση του δανείου, είναι δυνατή η υποθήκευση αστικού ακινήτου της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες διατάξεις.

14. ΜΗ ΤΗΡΗΣΗ ΟΡΩΝ

14.1 Με ειδικό όρο των οικείων δανειακών συμβάσεων, θα καθορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση υποβολής από τους/τις δικαιούχους δανείων ή τους/τις νέους/-ες κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση (π.χ. έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών κ.λπ.) και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των πληγόντων κτηρίων, θα υπόκεινται πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες αθροιστικά:

α) Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

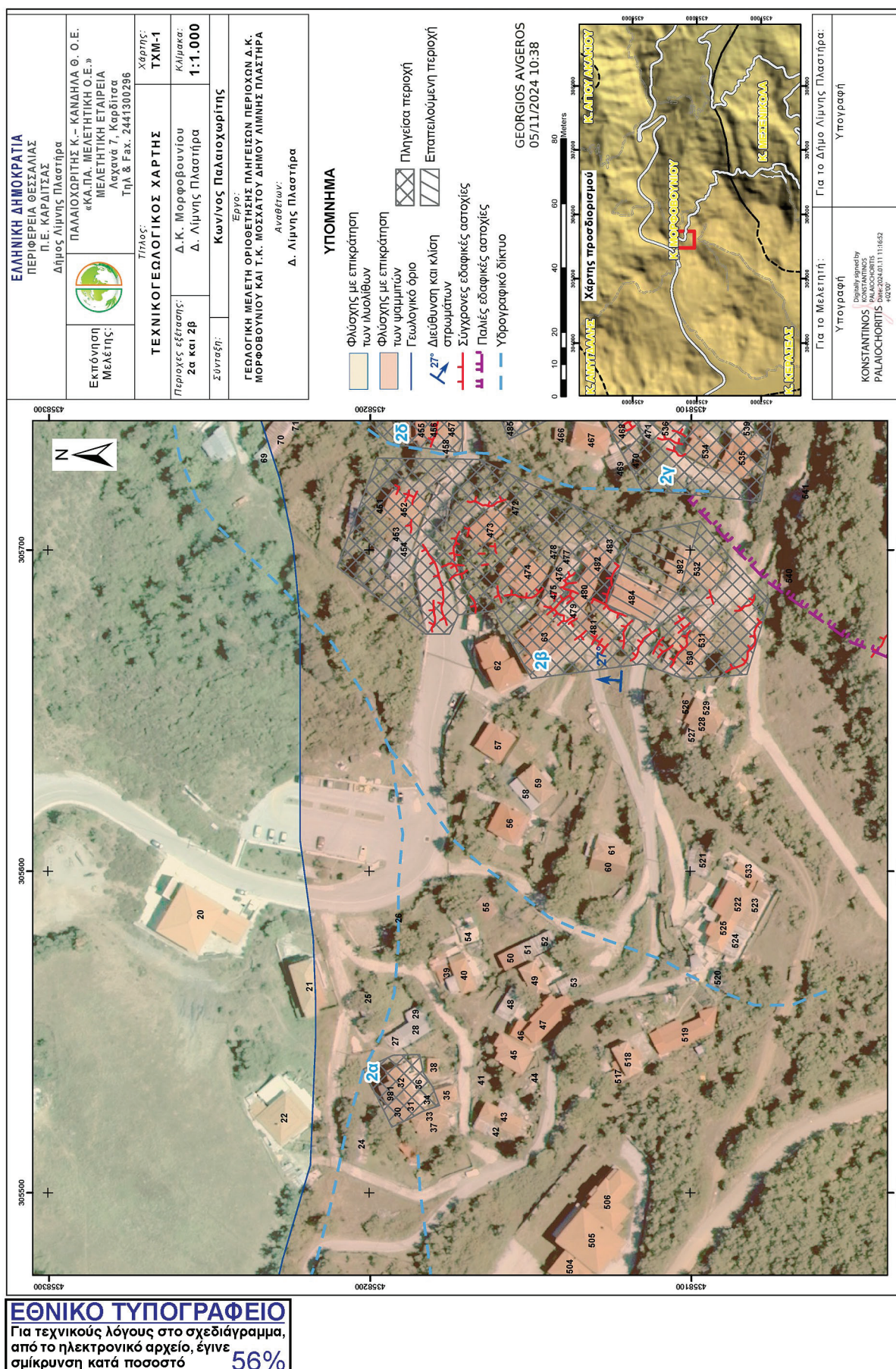
β) Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειακή σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

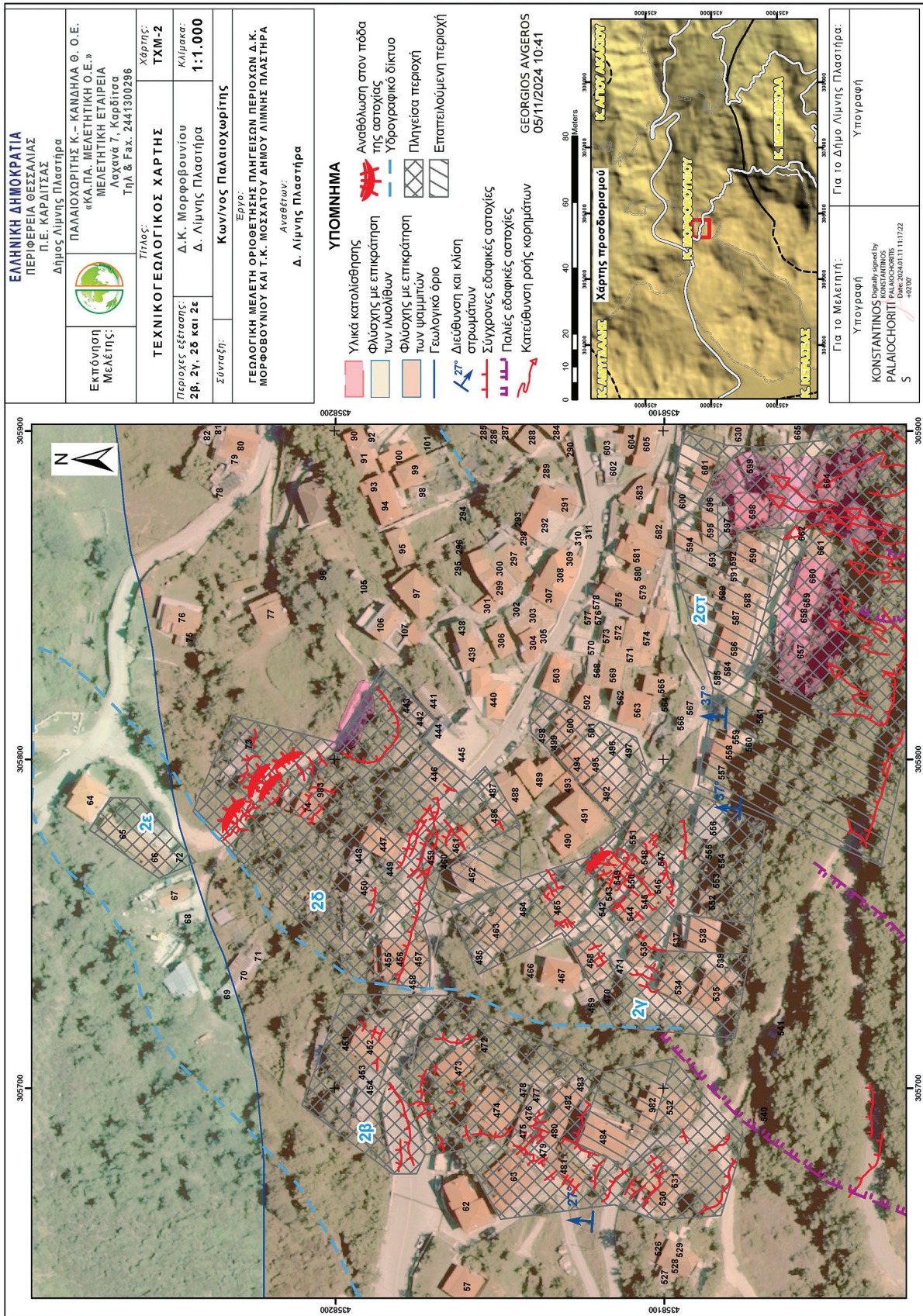
γ) Επιστροφή του ποσού των επιδοτούμενων τόκων των δανείων που είχαν καταβληθεί, εντόκως, με το ισχύον επιτόκιο υπερημερίας.

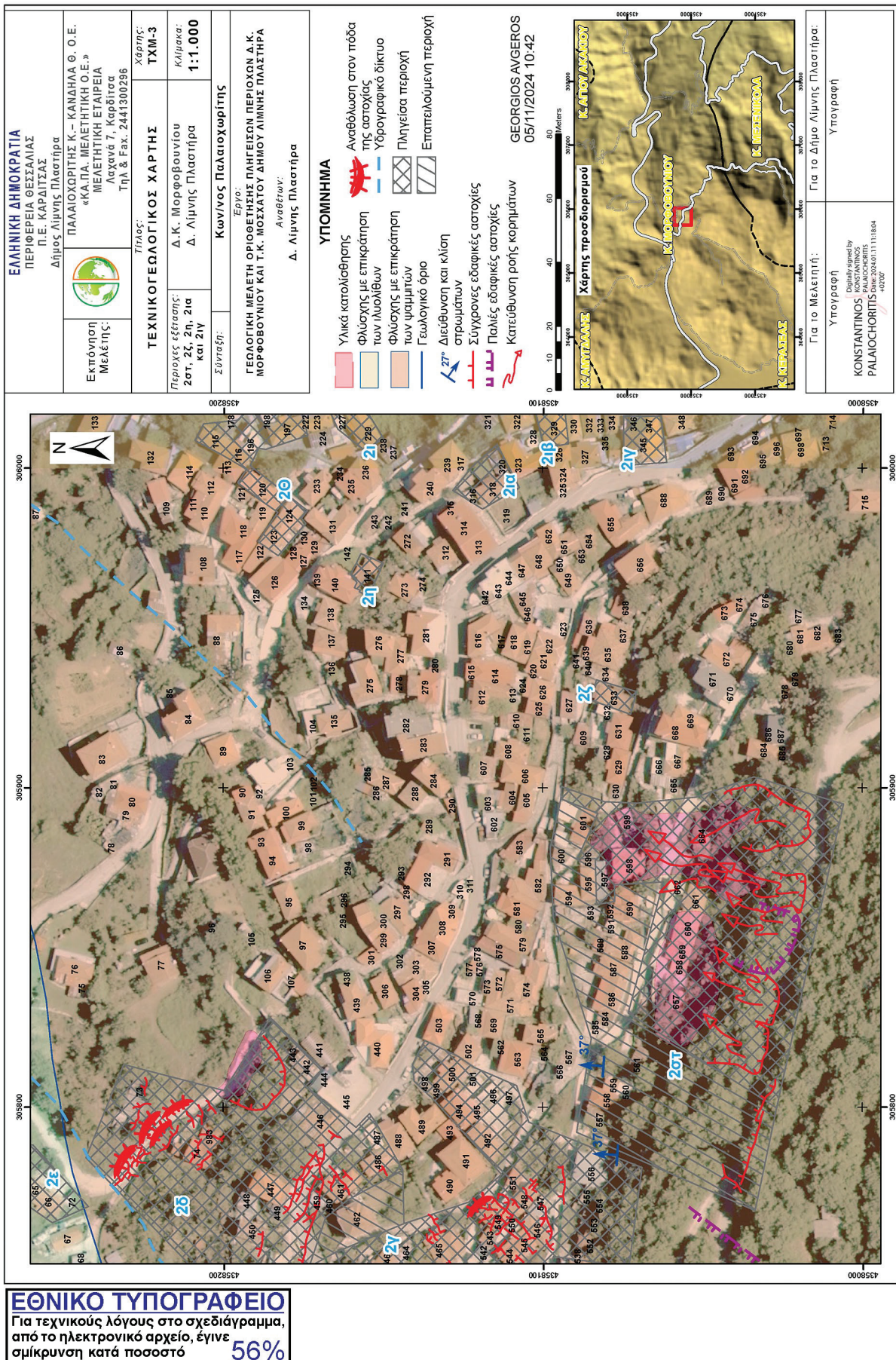
14.2 Το ποσό της Δ.Κ.Α., σε περίπτωση υποβολής από τους/τις δικαιούχους ή νέους/-ες κτήτορες ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με βάση όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση (π.χ. έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών κ.λπ.) και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των πληγόντων κτηρίων, θα επιστρέφεται εντόκως με επιτόκιο υπερημερίας το κοινώς ισχύον για κάθε περίπτωση υπερημερίας.

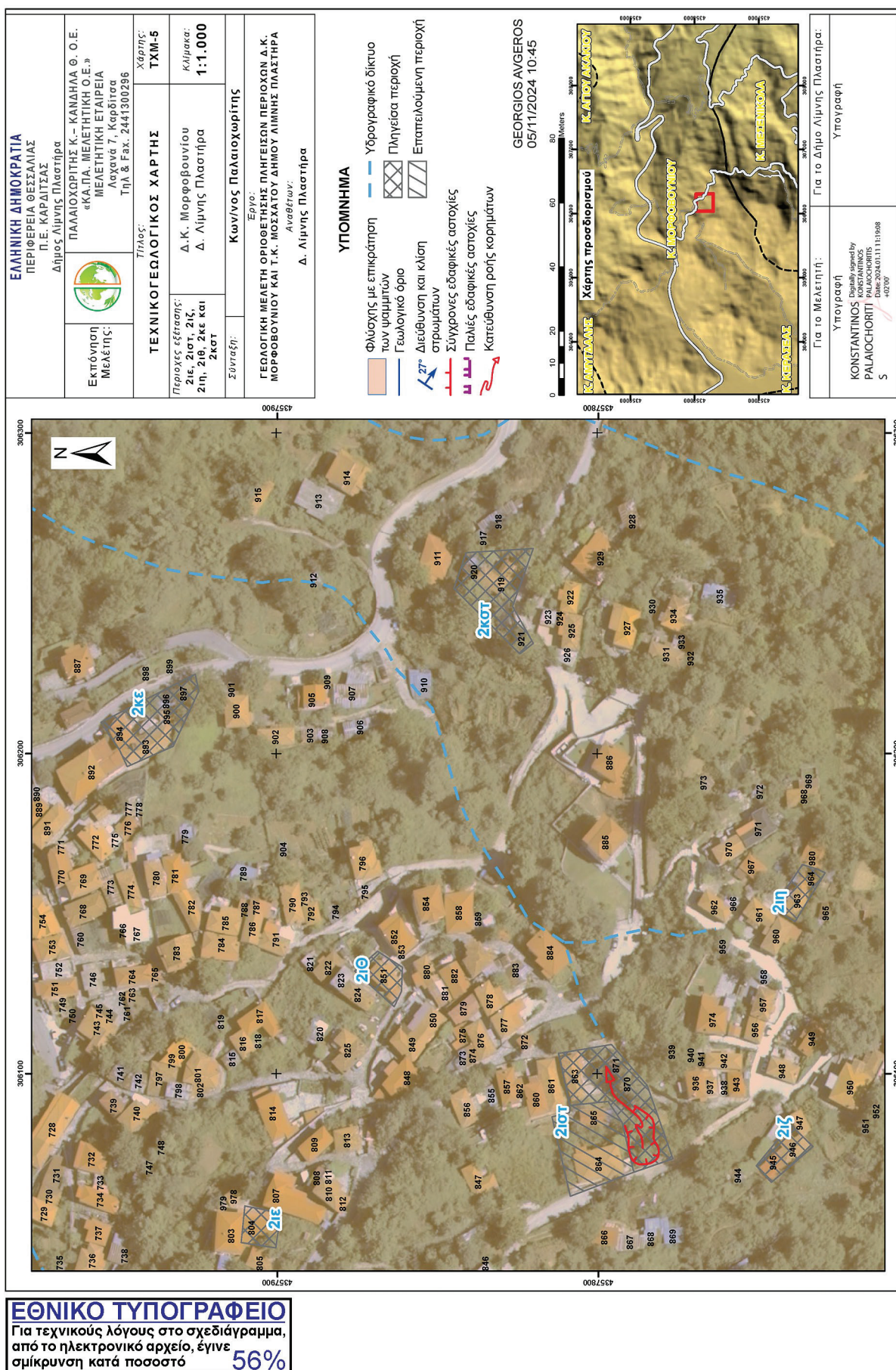
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΑΡΤΩΝ

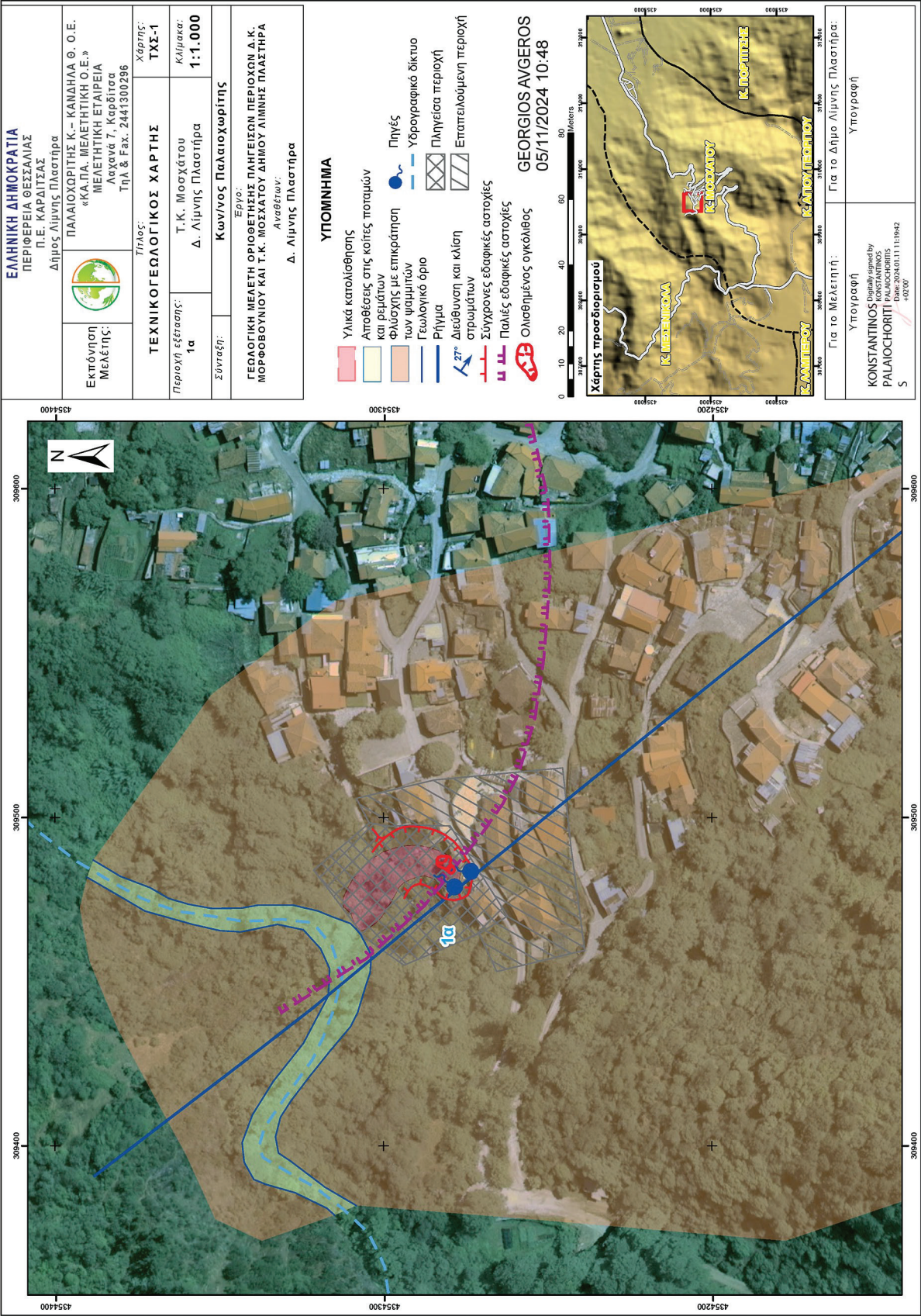
Το παράρτημα περιλαμβάνει έξι (6) τεχνικογεωλογικούς χάρτες ΤΧΜ-1, ΤΧΜ-2, ΤΧΜ-3, ΤΧΜ-4, ΤΧΜ-5 και ΤΧΣ-1 σε κλίμακα 1:1000, οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστα κομμάτια του τεύχους Τ1 (Ιανουάριος 2024) του μελετητή της μελετητικής εταιρείας «ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ Κ.- ΚΑΝΔΗΛΑ Θ. Ο.Ε. «ΚΑ.ΠΑ. ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε.» κ. Κων/νου Παλαιοχωρίτη με θέμα «Γεωλογική μελέτη οριοθέτησης πληγείσων περιοχών (Δ.Κ. Μορφοβουνίου και Τ.Κ. Μοσχάτου Δήμου Λίμνης Πλαστήρα)».













Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 5 Αυγούστου 2026

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

Αναπληρωτής Υπουργός
Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

Υφυπουργός
Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΑΛΙΑΣ

Εσωτερικών
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ

Υφυπουργός
Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 2 0 5 0 4 5 1 1 0 8 2 6 0 0 2 2 *