



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
 ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
 ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
 (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) (Δ26)
 ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ, ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ (Α)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αθήνα, 05 Φεβρουαρίου 2019

Αρ. Πρωτ.: Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./14189 πε/Α325
 Σχετ (πε): 10202, 10312, 10402, 10400,
 10820, 10462, 10571, 11106, 11341, 11544,
 11669, 12158, 12780, 14057, 14059,
 14066, 14174

Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη
 Ταχ. Κώδ. : 114 71 ΑΘΗΝΑ
 Πληροφορίες : Ν. Καρπούζου
 Τηλέφωνο : 210 87 04 707
 FAX : 210 64 40 627
 E-mail : daefk@ggde.gr

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τον σεισμό της 31ης Αυγούστου 2018, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Καρδίτσας και Τρικάλων της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ-
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ-
 ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της από 28.07.1978 πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 867/1979 (Α' 24), 1048/1980 (Α' 101), 1133/1981 (Α' 54) & 1190/1981 (Α' 203).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της από 26.3.1981 πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 1190/1981 (Α' 203) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του ν. 1190/1981 (Α' 203) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Α' 123).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1, παρ. 3, του ν. 1283/1982 (Α' 114) «Για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων»

4. Τις διατάξεις του ν.128/1975 (Α'178) «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του ν. 1266/1982 (Α'81) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του ν. 1418/1984 (Α'23) «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
6. Τα άρθρα 20, 23, 77, 79 και 80 του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α'143), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4337/2015 (Α'129), και ισχύει.
7. Τον ν. 3861/2010 (Α'112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 129 του ν. 4199/2013 (Α'216) «Δημόσιες υπεραστικές οδικές μεταφορές επιβατών – Ρυθμιστική Αρχή Επιβατικών Μεταφορών και άλλες διατάξεις».
9. Το π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (Α'145), όπως ισχύει.
10. Το π.δ. 142/2017 (Α'181) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».
11. Το π.δ. 123/2017 (Α'151) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».
12. Το π.δ. 70/2015 (Α'114) «περί ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».
13. Το π.δ. 73/2015 (Α'116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
14. Το π.δ.147/2017 (Α'192) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης».
15. Το π.δ. 123/2016 (Α'208) που αφορά στη μετονομασία των Υπουργείων «Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων», «Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης», «Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».
16. Το π.δ. 125/2016 (Α'210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
17. Τις διατάξεις του π.δ/τος 88/2018 (Α' 160) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
18. Το Π.δ/γμα 08.02.1979 (Δ' 130) περί χορηγήσεως αδειών οικοδομών προς αποκατάστασιν ζημιών αι οποίαι επροξενήθησαν εκ βιαίου συμβάντος ή θεομηνίας κλπ. επί αρτίων και μη αρτίων οικοπέδων, όπως ισχύει.
19. Την υπ' αριθμ.91589/2018 κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης (Β'3814) με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομίας και Ανάπτυξης, Ευστάθιο Γιαννακίδη».
20. Την υπ' αριθ. οικ. 20699/30.03.2015 (Υ.Ο.Δ.Δ./204) απόφαση διορισμού του Γενικού Γραμματέα Υποδομών του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού.
21. Την υπ' αριθ. οικ. 78967/03.11.2017 απόφαση του υπουργού Υ.ΜΕ. με θέμα "Τοποθέτηση Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών".
22. Την υπ' αριθμ.οικ.268/29.05.2017 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β'1911) με θέμα «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού ή Υφυπουργού», κατά περίπτωση στους: Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Γενικό Γραμματέα

Υποδομών και Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Υπουργείου, καθώς και στο Γενικό Επιθεωρητή ΣΕΕΥΜΕ.».

23. Την υπ' αριθ. Δ16α/04/773/29.11.1990 (Β'746) κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».
24. Την υπ' αριθ. οικ. 6772/Β9β/19.12.2011 (Β'3201) απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.Δ. «Τιμολόγιο υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολίσθηση) και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ.11756/Δ5/16.10.2018 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β'4776).
25. Την υπ' αριθ. οικ. 4212/Β11/2.10.2013 (Β'2661) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων με θέμα «Καθορισμός ελάχιστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για την κατάθεση φακέλων επισκευής κτιρίων από Φέρουσα Τοιχοποιία που έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό».
26. Την υπ' αριθ. 1455/ΣΤ8/20.2.2014 (Β'455) απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Καθορισμός ελάχιστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης κτιρίων από σπλισμένο σκυρόδεμα, που έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό και την έκδοση των σχετικών αδειών επισκευής».
27. Την υπ' αριθ. οικ. 7791/Α314/24.9.2014 (Β'2658) απόφαση Υπουργού Υ.ΜΕ.Δ. «Καθορισμός Διαδικασίας Ελέγχου Κτιρίων, Ελέγχου Φακέλων Επισκευής και Ανακατασκευής Κτιρίων καθώς και εκδίκασης Ενστάσεων, μετά από φυσικές καταστροφές».
28. Τον **Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 651/2014** της Επιτροπής της 17ης Ιουνίου 2014 (ΟJL 187, 26-6-2014, ρ. 1-78) για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων ως συμβατών με την εσωτερική αγορά και κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης (και ιδίως το άρθρο 50).
29. Τον **Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 702/2014** της Επιτροπής της 25ης Ιουνίου 2014 (ΟJL 193, 1-7-2014, ρ. 1-75) για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων στους τομείς της γεωργίας και δασοκομίας και σε αγροτικές περιοχές συμβιβάσιμων με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης» (και ιδίως το άρθρο 30).
30. Τον **Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 1388/2014** της Επιτροπής της 16ης Δεκεμβρίου 2014 (L 369, 24-12-2014, ρ. 37-63) για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας συμβατών με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (και ιδίως το άρθρο 44).
31. Τον ορισμό της «επιχείρησης» σύμφωνα με το άρθρο 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού 651/2014, το άρθρο 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού 702/2014 και το άρθρο 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού 1388/2014.
32. Το με αρ. πρωτ. 7358/13.09.2018 έγγραφο του Δήμου Μουζακίου Ν. Καρδίτσας με το οποίο ζητούν την αποστολή κλιμακίου μηχανικών της υπηρεσίας μας, προκειμένου να διενεργήσουν αυτοψίες στα κτίρια που επλήγησαν από το σεισμό της 31^{ης} Αυγούστου 2018 (αρ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. 10400/17.09.2018).
33. Το με αριθμ πρωτ. 7568/21.09.2018 έγγραφο του Δήμου Μουζακίου Ν. Καρδίτσας με το οποίο διαβίβασαν στην υπηρεσία μας αιτήσεις πολιτών για τη διενέργεια αυτοψίας στα κτίριά τους που επλήγησαν από το σεισμό της 31^{ης} Αυγούστου 2018 (αρ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. 10820/25.09.2018).

34. Τις αιτήσεις πολιτών των Δήμων Καρδίτσας Ν. Καρδίτσας και Πύλης Ν. Τρικάλων για τη διενέργεια αυτοψίας στα κτιριά τους που επλήγησαν από το σεισμό της 31^{ης} Αυγούστου 2018.
35. Τα με αρ. πρωτ. 10488/18.09.2018 και 10137/14.09.2018 έγγραφα του Δήμου Πύλης Ν. Τρικάλων με τα οποία διαβίβασαν στην υπηρεσία μας αιτήσεις πολιτών για τη διενέργεια αυτοψίας στα κτιριά τους που επλήγησαν από το σεισμό της 31^{ης} Αυγούστου 2018 (αρ.πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. 10636/21.09.2018 και 10569/20.09.2018).
36. Το με αρ.πρωτ.767/211983 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας της Π.Ε. Τρικάλων με το οποίο η Περιφέρεια Θεσσαλίας γνωστοποίησε στην υπηρεσία μας το συμβάν του θέματος (αρ.πρωτ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.11341/08.10.2018).
37. Το με αρ. πρωτ.4051/10.10.2018 έγγραφο του Δήμου Λίμνης Πλαστήρα Ν. Καρδίτσας με το οποίο ζητούν την οριοθέτηση των πληγείσων περιοχών της Λίμνης Πλαστήρα που επλήγησαν από το σεισμό της 31^{ης} Αυγούστου 2018. (αρ.πρωτ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. 11669/12.10.2018).
38. Το με αρ.πρωτ.12055/18.10.2018 έγγραφο του Δήμου Μετεώρων Ν. Τρικάλων με το οποίο διαβίβασαν στην υπηρεσία μας αιτήσεις πολιτών για τη διενέργεια αυτοψίας στα κτιριά τους που επλήγησαν από το σεισμό της 31^{ης} Αυγούστου 2018 (αρ.πρωτ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.12158/22.10.2018).
39. Τις αυτοψίες που διενήργησαν οι μηχανικοί της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδας (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) στα πληγέντα κτίρια των Δήμων Λίμνης Πλαστήρα, Αργιθέας, Μουζακίου και Καρδίτσας της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας και των Δήμων Πύλης και Μετεώρων της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, καθώς και τις Τεχνικές Εκθέσεις που υπέβαλαν στην υπηρεσία (αρ.πρωτ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.11796/16.10.2018 και 12508/30.10.2018).
40. Το με αρ.πρωτ.9744/29.11.2018 έγγραφο του Δήμου Μουζακίου σχετικά με την τεχνικογεωλογική έρευνα οριοθέτησης πληγείσας περιοχής στην Τ.Κ. Βατσουινιάς από τις κατολισθήσεις του 2018 (αρ.πρωτ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.14189/30.11.2018).
41. Το με αρ.πρωτ.οικ.823/16.11.2018 έγγραφο του Γραφείου Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Πύλης Ν. Τρικάλων σχετικά με την ανάθεση εκπόνησης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας οικισμού Ροπωτού του Δήμου Πύλης Ν. Τρικάλων λόγω των κατολισθητικών φαινομένων του Φεβρουαρίου 2018, αλλά και παλαιότερων κατολισθήσεων.
42. Το με αρ.πρωτ. 14839/07.12.2018 έγγραφο του Δήμου Πύλης Ν. Τρικάλων που αφορά στην έγκριση προγραμματικής σύμβασης Δήμου Πύλης-Ι.Γ.Μ.Ε. για διενέργεια τεχνικογεωλογικής έρευνας οριοθέτησης πληγέντων περιοχών του Δήμου Πύλης (συμπεριλαμβανομένης της Τ.Κ. Βροντερού) από τις κατολισθήσεις του 2018.
43. Το υπ' αριθ. ΔΝΣα/οικ.92476/ΦΝ 456^ε/26.11.2018 έγγραφο της Δ/σης Νομοθετικού Συντονισμού & Καλής Νομοθέτησης της Γενικής Δ/σης Διοικητικής Υποστήριξης της Γενικής Γραμματείας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (αριθ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. 14059/21.11.2018).
44. Την υπ' αριθ. 1406/26.11.2018 Νέα Εισηγητική Έκθεση Δημοσιονομικών Επιπτώσεων του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (αριθ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. 14174/29.11.2018).
45. Το υπ' αριθ. 92283/5216/26.11.2018 έγγραφο του Τμήματος Δημοσιονομικών Αναφορών και Κρατικών Ενισχύσεων της Δ/σης Προϋπ/σμού & Δημοσιονομικών Αναφορών της Γεν. Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών (αριθ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. 14066/27.11.2018).

46. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους των περιοχών των **Περιφερειακών Ενοτήτων Καρδίτσας και Τρικάλων** της Περιφέρειας Θεσσαλίας από τον σεισμό της 31^{ης} Αυγούστου 2018.
47. Το γεγονός ότι ο σεισμός της 31^{ης} Αυγούστου 2018 που έπληξε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Καρδίτσας και Τρικάλων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, ορίζεται ως φυσική καταστροφή.
48. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α'98) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλούνται οι ακόλουθες δαπάνες:

Α) Σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕ 069, δαπάνη ύψους € 7.355.515 περίπου για την παροχή Δωρεάν Κρατικής Αρωγής και των εξόδων κίνησης των μηχανικών που θα διενεργήσουν αυτοψίες.

Β) Σε βάρος του λογαριασμού του ν. 128/1975 (Α'178), δαπάνη ύψους € 911.740 περίπου για την κάλυψη των τόκων των χορηγούμενων δανείων

και επειδή,

από τον σεισμό της 31^{ης} Αυγούστου 2018 προκλήθηκαν εκτεταμένες ζημιές σε πολλά κτίρια σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Καρδίτσας και Τρικάλων της Περιφέρειας Θεσσαλίας

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

- 1.1. Εφαρμόζουμε αναλόγως τις διατάξεις της από 28.7.1978 πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκατάστασης ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κλπ.», η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους 867/1979 (Α'24), 1048/1980 (Α'101), 1133/1981 (Α'54) και 1190/1981 (Α'203) καθώς και τις σχετικές κανονιστικές πράξεις που ισχύουν σήμερα, για την αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν στα κτίρια από τον σεισμό της 31^{ης} Αυγούστου 2018, ο οποίος έχει χαρακτήρα φυσικής καταστροφής, και ανήκουν στα διοικητικά όρια των παρακάτω περιοχών:

Α) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

α) ΟΛΟΚΛΗΡΟΣ Ο ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

β) ΔΗΜΟΣ ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ

- Όλη η Δημοτική Ενότητα Νεβρόπολης Αγράφων
- Όλη η Δημοτική Ενότητα Πλαστήρα

γ) ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Δημοτική Ενότητα Μητρόπολης

- Τοπική Κοινότητα Μητρόπολης

δ) ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ

Δημοτική Ενότητα Ιθώμης

- Τοπική Κοινότητα Αγίου Ακακίου
- Τοπική Κοινότητα Καναλίων

- Τοπική Κοινότητα Φαναρίου
- Τοπική Κοινότητα Πύργου Ιθώμης
- Τοπική Κοινότητα Χάρματος

Δημοτική Ενότητα Μουζακίου

- Τοπική Κοινότητα Γελάνθης
- Δημοτική Κοινότητα Μαυρομματίου
- Δημοτική Κοινότητα Μουζακίου
- Τοπική Κοινότητα Ανθοχωρίου
- Τοπική Κοινότητα Βατσουνιάς
- Τοπική Κοινότητα Δρακότρυπας
- Τοπική Κοινότητα Κρυσπηγής
- Τοπική Κοινότητα Οξυάς
- Τοπική Κοινότητα Πευκοφύτου
- Τοπική Κοινότητα Πορτής

Δημοτική Ενότητα Παμίσου

- Τοπική Κοινότητα Κρανέας

Β) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

α) ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ

Δημοτική Ενότητα Βασιλικής

- Τοπική Κοινότητα Βασιλικής

Δημοτική Ενότητα Κλεινόβου

- Τοπική Κοινότητα Παλαιοχωρίου
- Τοπική Κοινότητα Χρυσομηλέας

Δημοτική Ενότητα Μαλακασίου

- Τοπική Κοινότητα Παναγίας

Β) ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ

Δημοτική Ενότητα Αιθήκων

- Τοπική Κοινότητα Βροντερού
- Τοπική Κοινότητα Γαρδικίου
- Τοπική Κοινότητα Καλογήρων

Δημοτική Ενότητα Πιαλείων

- Τοπική Κοινότητα Πιαλείας

Δημοτική Ενότητα Πινδέων

- Τοπική Κοινότητα Βαθυρρεύματος
- Τοπική Κοινότητα Βαλκάνου
- Τοπική Κοινότητα Μεσοχώρας
- Τοπική Κοινότητα Παραμέρου
- Τοπική Κοινότητα Στουρναραιίκων

Δημοτική Ενότητα Πύλης

- Τοπική Κοινότητα Κοτρωνίου
- Τοπική Κοινότητα Παλαιοκαρυάς
- Τοπική Κοινότητα Πετροχωρίου
- Τοπική Κοινότητα Πύλης
- Τοπική Κοινότητα Ροποτού

Γ) ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

- Τοπική Κοινότητα Πλατάνου

1.2. Επισημαίνεται ότι για τις **Τοπικές Κοινότητες Βατσουνιάς** της **Δημοτικής Ενότητας Μουζακίου** του **Δήμου Μουζακίου** της **Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας**, καθώς και για τις **Τοπικές Κοινότητες Βροντερού** της **Δημοτικής Ενότητας Αιθίων**, **Πιαλείας** της **Δημοτικής Ενότητας Πιαλείων** και **Ροποτού** της **Δημοτικής Ενότητας Πύλης** του **Δήμου Πύλης** της **Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων**, της **Περιφέρειας Θεσσαλίας**, **δεν δύναται** να υποβληθούν αιτήσεις για χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την επισκευή ή ανακατασκευή των κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από το σεισμό του θέματος, προτού ολοκληρωθεί ο προσδιορισμός των πληγείσων και επηρεαζόμενων περιοχών σε τοπογραφικό διάγραμμα βάσει γεωλογικής μελέτης λόγω των κατολισθήσεων του Φεβρουαρίου 2018 και η έκδοση σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης (κ.υ.α.) με την οποία θα καθορίζονται τα μέτρα χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων.

1.3. Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών σε κτίρια από τον **σεισμό της 31^{ης} Αυγούστου 2018**, που έπληξε περιοχές των **Περιφερειακών Ενοτήτων Καρδίτσας και Τρικάλων** της **Περιφέρειας Θεσσαλίας**, αναλαμβάνει η **Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδας (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.)**, η οποία εφεξής στην παρούσα απόφαση θα αποκαλείται **«αρμόδια Υπηρεσία»**.

2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

2.1. Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια (ψιλός κύριος, επικαρπωτής ή ο/η έχων/-ουσα την πλήρη κυριότητα) ή ο/η διαχειριστής/-τρια (σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας) κτιρίου, που έχει πληγεί από το **σεισμό της 31^{ης} Αυγούστου 2018**, εφόσον επιθυμεί τον έλεγχο του και την έκδοση **έκθεσης αυτοψίας**, πρέπει να υποβάλει στην **αρμόδια Υπηρεσία αίτηση για διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίριο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας απόφασης**.

Η αίτηση αυτή θα συνοδεύεται από τίτλους ιδιοκτησίας, οδοιπορικό σκαρίφημα και φωτογραφίες του πληγέντος κτιρίου. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

2.2. Ο/η ιδιοκτήτης/-τρια (ψιλός κύριος, επικαρπωτής ή ο/η έχων/-ουσα την πλήρη κυριότητα) ή όλοι οι συνιδιοκτήτες/-τριες (σε περίπτωση συνιδιοκτησίας) ή ο/η ειδικός/-ή διαχειριστής/-τρια (σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας, όπου απαιτείται από τις ισχύουσες διατάξεις) κτιρίου που έχει **πληγεί από τον σεισμό της 31^{ης} Αυγούστου 2018**, προκειμένου να **καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.)** για **επισκευή ή ανακατασκευή** ανάλογα με τον χαρακτηρισμό του κτιρίου, **πρέπει να υποβάλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά** (όπως αυτά ορίζονται σε σχετικές υπουργικές αποφάσεις),

α) εντός προθεσμίας:

- **ενός (1) έτους** από την ημερομηνία **παραλαβής της έκθεσης αυτοψίας** του κτιρίου (η οποία εκδόθηκε βάσει της προαναφερόμενης παραγράφου 2.1) ή του **Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτιρίου (Π.Α.Ε.Ε.Κ.)**
ή
- **δέκα οκτώ (18) μηνών** από τη δημοσίευση σε **Φ.Ε.Κ.** της παρούσας απόφασης για **απ' ευθείας έκδοση Άδειας Επισκευής**

για τα κτίρια τα οποία ανήκουν στα διοικητικά όρια των περιοχών που αναφέρονται στην παράγραφο 1.1. του κεφαλαίου 1 της παρούσας απόφασης, εξαιρουμένων των περιοχών που αναφέρονται στην παράγραφο 1.2. του ίδιου κεφαλαίου.

β) εντός προθεσμίας:

- **δέκα οκτώ (18) μηνών** από τη δημοσίευση σε **Φ.Ε.Κ.** της κοινής υπουργικής απόφασης (κ.υ.α.) με την οποία θα καθορίζονται τα μέτρα χορήγησης **Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.)** για την αποκατάσταση των ζημιών των πληγέντων κτιρίων από τις κατολισθήσεις του **Φεβρουαρίου του 2018** στις προαναφερθείσες περιοχές, για τα κτίρια που έχουν πληγεί από το σεισμό της 31^{ης} Αυγούστου 2018 και **βρίσκονται εντός** των Τοπικών Κοινοτήτων Βατσουνιάς της Δημοτικής Ενότητας Μουζακίου του Δήμου Μουζακίου της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, καθώς και Βροντερού της Δημοτικής Ενότητας Αιθίων, Πιαλείας της Δημοτικής Ενότητας Πιαλείων και Ροποτού της Δημοτικής Ενότητας Πύλης του Δήμου Πύλης της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, **αλλά εκτός των περιοχών** που έχουν προσδιοριστεί ως πληγείσες ή επαπειλούμενες σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα της εν λόγω κ.υ.α..

Οι παραπάνω προθεσμίες δύνανται να παραταθούν με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και για χρονικό διάστημα έως **δύο (2) έτη**.

3. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ -ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- 3.1. Στις περιοχές που οριοθετούνται με την παρούσα απόφαση χορηγείται από την **αρμόδια Υπηρεσία Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.)** ίση με το κόστος επισκευής ή ανακατασκευής των κτιρίων, που έχουν υποστεί βλάβες από τον προαναφερόμενο σεισμό.
Επισημαίνεται ότι η **Σ.Σ. ανακατασκευής**, δύναται χρησιμοποιηθεί για **αυτοστέγαση** (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτιρίου) ή για **αποπεράτωση** ιδιόκτητου κτιρίου.
- 3.2. **Δικαιούχοι Σ.Σ.** είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες οι οποίοι/-ες **την ημέρα του συμβάντος** έχουν την **πλήρη ή τη ψιλή κυριότητα** κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από το συμβάν και χρήζουν επισκευής ή ανακατασκευής.
- 3.3. Η **Σ.Σ.** συνίσταται από **80% Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.)** που χορηγείται από την **αρμόδια Υπηρεσία** και από **20% Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.)** που χορηγείται από τα πιστωτικά ιδρύματα στους/στις δικαιούχους δανειολήπτες/-τριες.
- 3.4. Σε περίπτωση που στον/στην ίδιο/-α ιδιοκτήτη/-τρια ανήκαν την ημέρα του **σεισμού**, περισσότερες της μίας ανεξάρτητες ιδιοκτησίες, **Δ.Κ.Α.** δικαιούται μόνο για **μία** από αυτές, την οποία επιλέγει ο/η ιδιος/-α με υπεύθυνη δήλωσή του/-της. Για τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες χορηγείται το σύνολο της **Σ.Σ.** εξ ολοκλήρου υπό μορφή **Α.Δ.**
- 3.5. **Επιπλέον Δ.Κ.Α. χορηγείται για όλες τις ανεξάρτητες ιδιοκτησίες των παρακάτω περιπτώσεων:**
 - α) για την **ανακατασκευή:**
 - Ιερών Ναών (όχι ιδιωτικών Ιερών Ναών),
 - κτιρίων κοινωφελούς χρήσης, που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα,
 - κτιρίων τα οποία είναι χαρακτηρισμένα ως **μνημεία** ή ως **διατηρητέα** στο σύνολό τους

σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού, **δεν αίρεται ο χαρακτηρισμός τους μετά την κατεδάφιση και οι ιδιοκτήτες προβούν σε ανακατασκευή αυτών**

- όψεων κτιρίων οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέες σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού

β) για την επισκευή:

- φερόντων στοιχείων κτιρίων
- μη φερόντων στοιχείων για τις παρακάτω κατηγορίες κτιρίων:
 - i) Ιερών Ναών (όχι ιδιωτικών Ιερών Ναών),
 - ii) κτιρίων κοινωφελούς χρήσης, που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα,
 - iii) κτιρίων τα οποία είναι χαρακτηρισμένα **ως μνημεία ή ως διατηρητέα στο σύνολό τους** σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού
- όψεων κτιρίων οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέες σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού

στις οποίες χορηγείται στον/στην ιδιοκτήτη/-τρια Δ.Κ.Α. για όλες τις ανεξάρτητες ιδιοκτησίες του/της.

3.6. Δε χορηγείται Στεγαστική Συνδρομή στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) σε κτίρια που κατά την ημέρα του σεισμού ήταν εγκαταλειμμένα κατά την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Εγκαταλειμμένο κτίριο, είναι το κτίριο το οποίο παρουσιάζει εμφανή στοιχεία εγκατάλειψης όπως π.χ. έλλειψη στέγης, έλλειψη εξωτερικών κουφωμάτων, βλάβες στα δομικά στοιχεία (στέγη, πατώματα κ.λπ.), που εμφανώς **προϋπήρχαν του σεισμού** και οφείλονται σε απόλυτη εγκατάλειψη.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου πρέπει το κτίριο να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο πριν το συμβάν και ο/η ιδιοκτήτης/-τρια να προσκομίσει στοιχεία που ενισχύουν την άρση του εγκαταλελειμμένου, όπως δηλώσεις (Ε1), (Ε2), (Ε9), Βεβαιώσεις Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (Ο.Κ.Ω.) των τελευταίων τριών (3) προηγούμενων ετών από τον σεισμό.

β) σε κτίρια πρόχειρης κατασκευής (π.χ. κτίρια από φύλλα λαμαρίνας, φύλλα μοριοσανίδας, κ.λπ.).

3.7. Στις περιπτώσεις που δεν χορηγείται στον/στη δικαιούχο δάνειο από πιστωτικό ίδρυμα ή ο/η ίδιος/-α δεν επιθυμεί τη λήψη του, δύναται να λάβει μόνο τη **Δ.Κ.Α.** από την **αρμόδια Υπηρεσία.**

3.8. Στις περιπτώσεις **κτιρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις** (κτιρίων που ιδιοκτησιακά ανήκουν ή σε φυσικά πρόσωπα τα οποία ασκούν οικονομική δραστηριότητα σε αυτά ή σε εταιρείες), οι ενισχύσεις χορηγούνται βάσει των Κανονισμών 651/2014, 702/2014 και 1388/2014 εφόσον πληρούνται όλες οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις.

Ως **επιχείρηση**, νοείται κάθε οντότητα, ανεξάρτητα από τη νομική της μορφή, που ασκεί οικονομική δραστηριότητα. Σε αυτές περιλαμβάνονται ειδικότερα αυταπασχολούμενα άτομα και οικογενειακές επιχειρήσεις που ασκούν βιοτεχνική ή άλλη δραστηριότητα, καθώς και προσωπικές εταιρείες ή ενώσεις προσώπων που ασκούν τακτικά μια οικονομική δραστηριότητα.

Επισημαίνονται ιδίως τα ακόλουθα:

α) Η Σ.Σ. και τυχόν άλλες πληρωμές που λαμβάνει ο δικαιούχος για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων, δεν πρέπει να υπερβαίνουν το **100%** του κόστους αποκατάστασης της ζημίας (**επιλέξιμες δαπάνες**), ήτοι του κόστους επισκευής ή ανακατασκευής του κτιρίου, όπως αυτό εκτιμάται από την **αρμόδια υπηρεσία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ενότητες 4 και 6**, όπως αυτό αποδεικνύεται

από τα κατάλληλα, κατά περίπτωση, παραστατικά και στοιχεία. Σε αντίθετη περίπτωση περικόπτεται αναλόγως η Σ.Σ. και επιστρέφεται **εντόκως** από τον/την δικαιούχο το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει ήδη καταβληθεί.

β) Βάσει της παρούσας, χορηγείται Σ.Σ. στους/στις ιδιοκτήτες/-τριες ακινήτων για την αποκατάσταση των ζημιών, εφόσον δεν έχει εγκριθεί η λήψη αποζημίωσης από άλλον δημόσιο φορέα για τις ίδιες ζημιές.

γ) Η Έγκριση Σ.Σ. Ανακατασκευής ή Αποπεράτωσης ή Αυτοστέγασης καθώς και η Άδεια Επισκευής του πληγέντος κτιρίου, πρέπει να **χορηγείται εντός τεσσάρων (4) ετών** από την εκδήλωση του γεγονότος, σύμφωνα με το άρθρο 50, παράγραφος 3 του Κανονισμού 651/2014.

Εντός του ίδιου χρονικού διαστήματος, πρέπει να συνάπτεται η δανειακή σύμβαση με τα πιστωτικά ιδρύματα για τη χορήγηση δανείου.

Ειδικά στις περιπτώσεις κτιρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην πρωτογενή γεωργική παραγωγή καθώς και στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας, το σύνολο της Σ.Σ. **καταβάλλεται εντός τεσσάρων (4) ετών** από την εκδήλωση του γεγονότος, σύμφωνα με το άρθρο 30, παράγραφος 4, του Κανονισμού 702/2014 και το άρθρο 44, παράγραφος 4, του Κανονισμού 1388/2014.

δ) Όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα που αφορούν τη χορήγηση της Σ.Σ. διατηρούνται για χρονικό διάστημα τουλάχιστον **δέκα (10) ετών** από την καταβολή της τελευταίας δόσης της Δ.Κ.Α. ή του Α.Δ.. Η υποχρέωση αυτή αφορά και στα πιστωτικά ιδρύματα που χορηγούν τα σχετικά δάνεια.

ε) Σε περίπτωση που η δικαιούχος ενιαία επιχείρηση λάβει συνολική επιχορήγηση άνω των ορίων που τίθενται στο άρθρο 9 των Κανονισμών 651/2014, 702/2014 και 1388/2014, η αρμόδια για το σκοπό αυτό Υπηρεσία δημοσιεύει τις πληροφορίες που αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΙΙ των εν λόγω Κανονισμών, σε εμπεριστατωμένο δικτυακό τόπο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τις κρατικές ενισχύσεις (<https://webgate.ec.europa.eu/competition/transparency/public/search/home/>), για λόγους διαφάνειας, **το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης χορήγησης της Σ.Σ., όπως προβλέπεται στην υποπαράγραφο Β11 του ν. 4152/2013.**

στ) Στο ανωτέρω πραγματικό κόστος αποκατάστασης δεν συμπεριλαμβάνεται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), εκτός εάν δεν είναι ανακτήσιμος βάσει της εθνικής νομοθεσίας για το Φ.Π.Α..

ζ) Σε κάθε περίπτωση, ο δικαιούχος της Σ.Σ. υποχρεούται να προβεί στην αποκατάσταση της ζημίας για την οποία επιδοτήθηκε και να καταθέσει τα σχετικά, κατά περίπτωση, αποδεικτικά έγγραφα. Σε περίπτωση που από τα εν λόγω έγγραφα προκύπτει ότι το πραγματικό κόστος αποκατάστασης της ζημίας υπολείπεται της Σ.Σ., περικόπτεται αναλόγως η Σ.Σ. και επιστρέφεται από τον δικαιούχο το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει καταβληθεί.

3.9. Οι κοινές υπουργικές αποφάσεις αναρτώνται στο διαδίκτυο βάσει του ν. 3861/2010 (Α'112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» και επίσης δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως βάσει του ν. 3469/2006 (Α'131) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις».

3.10. Δεν είναι επιλέξιμες οι δαπάνες αποκατάστασης ζημιών οι οποίες δεν προκλήθηκαν ως άμεσο επακόλουθο του σεισμού του θέματος.

4. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

4.1 Δικαιούχοι Σ.Σ. για ανακατασκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες των κτιρίων:

- α) που έχουν χαρακτηριστεί από την **αρμόδια Υπηρεσία** ως **Επικινδύνως ετοιμόρροπα (Ε.Ε.) ή Ολοσχερώς κατεστραμμένα**
- β) που είναι **επικινδύνως ετοιμόρροπα** ή **ολοσχερώς κατεστραμμένα** και δεν ήταν δυνατόν κατά την αυτοψία να προσδιοριστούν στοιχεία για τον χαρακτηρισμό του κτιρίου (όπως ύπαρξη, εμβαδό, στάθμες, χρήση κ.λπ.). Στην περίπτωση αυτή δύναται να ληφθούν υπόψη τα παρακάτω:
- i. Παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτιρίου (π.χ. φωτογραφίες, ορθοφωτογραφίες, αεροφωτογραφίες)
 - ii. Παραστατικά διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια, τίτλοι ιδιοκτησίας, στοιχεία κτηματολογίου, αποδείξεις Ο.Κ.Ω., δήλωση περιουσιολογίου (Ε9) ΔΟΥ κ.λπ.).
 - iii. Στοιχεία ότι το κτίριο δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Ο.Κ.Ω., Δημοτικών τελών, Κοινοτικών τελών, έντυπα Ε1 και Ε2 ΔΟΥ, κ.λπ.).
- γ) που κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από τον σεισμό με **εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής**, για λόγους δημόσιας ασφάλειας, χωρίς να έχει προηγηθεί της κατεδάφισης αυτοψία από την **αρμόδια Υπηρεσία**.
Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια πρέπει να υποβάλει **εντός προθεσμίας ενός (1) έτους από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας απόφασης, αίτηση στην αρμόδια Υπηρεσία για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή**, συνοδευόμενη επιπλέον τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά (i), (ii) και (iii) του **εδαφίου (β) της παρ. 4.1. του κεφ. 4** της παρούσας απόφασης. Η **αρμόδια Υπηρεσία εκδίδει απόφαση Προϊσταμένου** στην οποία περιγράφεται το πληγέν κτίριο, η χρήση και το εμβαδόν αυτού.
Επισημαίνεται ότι απαιτείται και η προσκόμιση **Βεβαίωσης της Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτιρίου για λόγους δημόσιας ασφάλειας**.
- δ) που είναι δομημένα από **Ευτελή Υλικά (Ε.Υ.)** (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί Ε.Ε. αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από τον σεισμό δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ουσιαστικής αποκατάστασης, δηλαδή επισκευής που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.
- 4.2** Η ανακατασκευή των κτιρίων γίνεται στο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του/της δικαιούχου **εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας**. Στην περίπτωση που το οικόπεδο του/της δικαιούχου ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, μπορεί να ανακατασκευάσει άλλο ιδιόκτητο κτίριο σε άλλο ιδιόκτητο οικόπεδο **εντός της Περιφερειακής Ενότητας που βρισκόταν το πληγέν κτίριο**. Επισημαίνεται ότι δεν είναι δυνατή η ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση κτιρίου στις περιοχές της παραγράφου 1.2. του κεφαλαίου 1 της παρούσας απόφασης, πριν ολοκληρωθεί ο προσδιορισμός των πληγείσων και επαπειλούμενων περιοχών σε τοπογραφικό διάγραμμα βάσει γεωλογικής μελέτης λόγω των κατολισθήσεων του Φεβρουαρίου 2018.
- 4.3** Η **Σ.Σ. ανακατασκευής κτιρίων ορίζεται ως ακολούθως:**
- α)για κατοικίες, **€ 1.000 ανά τ.μ.** και με ανώτατο όριο εμβαδού κλειστών χώρων του κτιρίου τα **150 τ.μ.** ανά ανεξάρτητη ιδιοκτησία,
Στο προαναφερόμενο ανώτατο όριο εμβαδού κλειστών χώρων προσμετρώνται:
- i)βοηθητικοί χώροι κατοικίας (οικιακές αποθήκες) που βρίσκονται εντός του κτιρίου
 - ii)βοηθητικοί χώροι κατοικίας (χώροι υγιεινής και μαγειρεία) που βρίσκονται εντός του κτιρίου ή και εκτός αλλά εντός του οικοπέδου.
 - iii)κοινόχρηστοι χώροι που αναλογούν βάσει του ποσοστού της ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου.

- β) για Ιερούς Ναούς, € 850 ανά τ.μ.** για το εμβαδόν των κλειστών χώρων του κτιρίου,
- γ) για κωδωνοστάσια, € 400 ανά τ.μ.** για το εμβαδό που προκύπτει από το γινόμενο του εμβαδού κάτοψης του κωδωνοστασίου με το αποτέλεσμα της διαίρεσης του ύψους του κωδωνοστασίου **(Η)** με το ύψος $h=3,00μ.$. Το ύψος **(Η)** ορίζεται ως η απόσταση από την έδραση του κωδωνοστασίου (συμπεριλαμβανομένου τυχόν υπογείου) έως το ανώτατο σημείο της πλάκας επικάλυψης/τρούλου αυτού,
- δ) για κτίρια κοινωφελούς χρήσης** που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, **€ 500 ανά τ.μ.** για το εμβαδόν των κλειστών χώρων του κτιρίου,
- ε) για αποθήκες, στάβλους και αγροικίες εποχιακής χρήσης, € 300 ανά τ.μ.,** και με ανώτατο όριο εμβαδού κλειστών χώρων του κτιρίου τα **150 τ.μ.** ανά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.
- στ) για κτίρια επαγγελματικής χρήσης, € 500 ανά τ.μ.,**
- ζ) για κτηνοτροφικές μονάδες και επαγγελματικές αποθήκες, € 400 ανά τ.μ.,**
- η) για κτίρια επαγγελματικής χρήσης, κτηνοτροφικές μονάδες και επαγγελματικές αποθήκες** εάν το εμβαδόν των κλειστών χώρων είναι πάνω από **150 τ.μ.** (προσμετρούνται οι κοινόχρηστοι χώροι που αναλογούν βάσει του ποσοστού της ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου) θα διαιρείται σε τμήματα των **150 τ.μ.**. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει εμβαδόν **μέχρι και 50 τ.μ.** θα αμελείται, ενώ αν έχει εμβαδόν **πάνω από 50 τ.μ.** τότε θα χορηγείται **Σ.Σ.** ανάλογα με το εμβαδόν του.
Κάθε τμήμα με εμβαδόν **μέχρι 150 τ.μ.** αντιμετωπίζεται ως ανεξάρτητη ιδιοκτησία. Ως εκ τούτου για το πρώτο τμήμα η **Σ.Σ.** θα αποτελείται κατά **80%** από **Δ.Κ.Α.** και κατά **20%** από **Α.Δ.**, ενώ για τα υπόλοιπα τμήματα μόνο από **Α.Δ.**.
- θ) για Pilotis** (η οποία συμπεριλαμβάνεται στους κοινοχρήστους χώρους), **30%** της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου,
- ι) για κατασκευές βοηθητικής χρήσης στο δώμα οικοδομών** (οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στους κοινοχρήστους χώρους π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κ.λπ.), **50%** της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου,
- κ) για υπόγειους χώρους,** όπως αυτοί ορίζονται από τον Ν.Ο.Κ., **70%** της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή ανάλογα με τη χρήση τους και με ανώτατα όρια εμβαδού κλειστών χώρων αυτά που αναφέρονται στα σχετικά εδάφια της παραγράφου 4.3,
- κα) για κτίρια που η κατασκευή τους δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την ημέρα του σεισμού,** ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που είχαν εκτελεστεί βάσει πίνακα της **Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.,**
- κβ) για κτίρια τα οποία είναι χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα** σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού, και εφόσον **μετά την κατεδάφιση δεν αίρεται ο χαρακτηρισμός του κτιρίου ως διατηρητέου και οι ιδιοκτήτες προβούν σε ανακατασκευή αυτών,** σύμφωνα με τα παρακάτω:
- i) σε κτίρια που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα μόνο η όψη,** το ποσό της ανακατασκευής της όψης υπολογίζεται με χρήση του τιμολογίου επισκευής της υπηρεσίας για διατηρητέα κτίρια και το ποσό της ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις ισχύουσες τιμές μονάδας ανακατασκευής ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου και με ανώτατα όρια εμβαδού κλειστών χώρων του κτιρίου σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα σχετικά εδάφια της παραγράφου 4.3,
- ii) σε κτίρια που είναι χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα στο σύνολό τους,** το ποσό της ανακατασκευής του κτιρίου υπολογίζεται με τις ισχύουσες τιμές μονάδας ανακατασκευής ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου για το εμβαδόν των κλειστών χώρων του κτιρίου, προσαυξημένες κατά **20%,**
- κγ) για κτίρια τα οποία είναι χαρακτηρισμένα ως μνημεία,** σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης

της απόφασης χαρακτηρισμού, με τις ισχύουσες τιμές μονάδας ανακατασκευής ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου για το εμβαδόν των κλειστών χώρων του κτιρίου, προσαυξημένες κατά **20%**.

- 4.4** Ο/Η δικαιούχος, προκειμένου να του/της χορηγηθεί το σύνολο της **Σ.Σ.**, υποχρεούται να ανακατασκευάσει κτίριο εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το **75%** του εμβαδού (ή του όγκου στις περιπτώσεις επαγγελματικών χώρων) με βάση το οποίο υπολογίστηκε η **Σ.Σ.**.

Στην περίπτωση που το ανακατασκευαζόμενο κτίριο έχει εμβαδόν μικρότερο του προαναφερόμενου εμβαδού, η **Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά ως προς το εμβαδόν για το οποίο η Σ.Σ. θα χορηγείτο ολόκληρη.**

5. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

- 5.1.** Εγκρίνεται όπως η **Σ.Σ.** για ανακατασκευή κτιρίου που έχει υποστεί βλάβες από το σεισμό του θέματος, να χρησιμοποιηθεί από τον δικαιούχο για αυτοστέγαση (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτιρίου).

Το αγοραζόμενο κτίριο θα πρέπει:

α) να είναι εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας που βρίσκεται το πληγέν κτίριο. Σε περίπτωση που το οικόπεδο του/της δικαιούχου ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, μπορεί να προβεί σε αυτοστέγαση **εντός της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας.**

β) να είναι νομίμως υφιστάμενο προ του 1955 ή να έχει κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια η οποία έχει υλοποιηθεί,

γ) να μην έχει κριθεί ακατάλληλο προς χρήση.

Επισημαίνεται ότι:

- Στις περιπτώσεις αγοραπωλησίας μεταξύ συζύγων, γονέων και παιδιών ή παππούδων-γιαγιάδων και εγγονών δε χορηγείται **Σ.Σ.**.
- Στις περιπτώσεις που το κτίριο στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση είναι προ του 1955, η στατική επάρκεια του κτιρίου θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.
- Για να χορηγηθεί ολόκληρο το ποσό της υπολογιζόμενης **Σ.Σ.**, το νέο κτίριο θα πρέπει να έχει εμβαδό ίσο τουλάχιστον με το **75% του εμβαδού που υπολογίστηκε η Σ.Σ.** Στις περιπτώσεις που το εμβαδόν του νέου κτιρίου είναι μικρότερο του προαναφερόμενου εμβαδού, η **Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά ως προς το εμβαδόν για το οποίο η Σ.Σ. θα χορηγείτο ολόκληρη.**
- Η **Σ.Σ.** που χορηγείται δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναγραφόμενο στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας τίμημα καθώς και την αντικειμενική αξία του ακινήτου.

- 5.2.** Εγκρίνεται όπως η **Σ.Σ.** για ανακατασκευή κτιρίου που έχει υποστεί βλάβες από το σεισμό του θέματος να χρησιμοποιηθεί από τον δικαιούχο για **αποπεράτωση** ιδιόκτητου κτιρίου που βρίσκεται είτε στο ίδιο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του/της εντός **της ίδιας Δημοτικής Ενότητας.** Στην περίπτωση που το οικόπεδο του/της δικαιούχου ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, μπορεί να αποπερατώσει άλλο ιδιόκτητο κτίριο σε άλλο ιδιόκτητο οικόπεδο **εντός της Περιφερειακής Ενότητας που βρισκόταν το πληγέν κτίριο.**

Επισημαίνεται ότι η **Σ.Σ.** χορηγείται ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που υπολείπονται για την αποπεράτωση του κτιρίου, βάσει πίνακα της **Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.**.

6. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

- 6.1.** Για την επισκευή όλων των κτιρίων, η **Σ.Σ.** υπολογίζεται ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτίριο και σύμφωνα με το Τιμολόγιο Επισκευών της Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε., το οποίο έχει εγκριθεί με τη με

αριθ. οικ.6772/Β9β/19.12.2011 (Β'3201) απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ'αρ.11756/Δ5/16.10.2018 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 4776). Η μελέτη επισκευής συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό και εκδίδεται **Άδεια Επισκευής** για το σύνολο του κτιρίου.

- 6.2.** Η **Σ.Σ.** για την **επισκευή φερόντων στοιχείων κτιρίου** ορίζεται σε **€ 300 ανά τ.μ.** για το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου
- 6.3.** Η **Σ.Σ.** για την **επισκευή μη φερόντων στοιχείων κτιρίου** ορίζεται σε **€ 180 ανά τ.μ.** για το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου.
Επισημαίνεται ότι για κτίρια με χρήση κατοικίας (εξαιρούνται κατοικίες που είναι χαρακτηρισμένες ως διατηρητέες στο σύνολό τους ή ως μνημεία), **αποθήκης, στάβλου και αγροικίας εποχιακής χρήσης**, η **Σ.Σ.** για την **επισκευή μη φερόντων στοιχείων** ορίζεται σε **€ 180 ανά τ.μ. ανεξάρτητης ιδιοκτησίας και μέχρι 150 τ.μ.** (στην ανεξάρτητη ιδιοκτησία συμπεριλαμβάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι που αναλογούν βάσει του ποσοστού της ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου).
- 6.4.** Για κτίρια που είναι χαρακτηρισμένα **ως μνημεία ή ως διατηρητέα στο σύνολό τους** σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού, χορηγείται προσαύξηση 20% στις οριζόμενες τιμές των παραγράφων 6.2 και 6.3 του κεφ. 6 της παρούσας απόφασης.
- 6.5.** Για κτίρια **επαγγελματικής χρήσης, κτηνοτροφικές μονάδες και επαγγελματικές αποθήκες** εάν το εμβαδόν των κλειστών χώρων είναι πάνω από **150 τ.μ.** (προσμετρούνται οι κοινόχρηστοι χώροι που αναλογούν βάσει του ποσοστού της ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου) θα διαιρείται σε τμήματα των **150 τ.μ.**. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει εμβαδόν **μέχρι και 50 τ.μ.** θα αμελείται, ενώ αν έχει εμβαδόν **πάνω από 50 τ.μ.** τότε θα χορηγείται **Σ.Σ.** ανάλογα με το εμβαδόν του.
Κάθε τμήμα με εμβαδόν μέχρι **150 τ.μ.** αντιμετωπίζεται ως ανεξάρτητη ιδιοκτησία. Ως εκ τούτου για το πρώτο τμήμα η **Σ.Σ.** θα αποτελείται κατά **80%** από **Δ.Κ.Α.** και κατά **20%** από **Α.Δ.**, ενώ για τα υπόλοιπα τμήματα μόνο από **Α.Δ.**.
- 6.6.** Η **Σ.Σ. επισκευής** δεν μπορεί να υπερβαίνει τη **Σ.Σ. ανακατασκευής** του κτιρίου σε περίπτωση που αυτό ανακατασκευαζόταν.
- 6.7.** Οι ιδιοκτήτες/-τριες των κτιρίων που κρίνονται **επισκευάσιμα** μπορούν να χρησιμοποιήσουν τη **Σ.Σ.**, που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτίσματος, για **ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση** με τους περιορισμούς που τίθενται στα προηγούμενα, εφόσον κατεδαφίσουν το κτίριο με δικές τους δαπάνες.
- 6.8.** Ειδικότερα για την αποκατάσταση ζημιών σε **κτιριακές εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματικών χώρων** η **Σ.Σ.** επιτρέπεται να χορηγηθεί, με τους ίδιους όρους και στους **μισθωτές** ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση, εκ μέρους των ιδιοκτητών/-τρών μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της κοινής υπουργικής απόφασης οριοθέτησης της πληγείσας περιοχής από το **σεισμό**. Μετά την πάροδο των 45 ημερών το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση **Σ.Σ.** μπορεί να ασκηθεί και από τον/την ενοικιαστή/-τρια για λογαριασμό του/της αμελούντος/-ούσας ιδιοκτήτη/-τριας. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον/την ιδιοκτήτη/-τρια.

7. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ Σ.Σ.

7.1. Ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση κτιρίου

- 7.1.1.** Το ποσό της **Σ.Σ.** για **ανακατασκευή κτιρίου ή αυτοστέγαση (εφόσον αγοράζεται κτίριο υπό ανέγερση)** χορηγείται από την **αρμόδια Υπηρεσία** σε **τρεις ισόποσες δόσεις**, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής και οι επόμενες δύο

ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών στην οικοδομή.

Το ποσό της Σ.Σ. για **αποπεράτωση κτιρίου**, χορηγείται από την **αρμόδια Υπηρεσία** σε **δύο ισόποσες δόσεις**, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής και η δεύτερη με την ολοκλήρωση των εργασιών στην οικοδομή.

- 7.1.2.** Το ποσό της Σ.Σ. για **αυτοστέγαση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτίριο**, χορηγείται **εφάπαξ**, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής.
Στις παραπάνω περιπτώσεις απαιτείται, η κατεδάφιση του πληγέντος κτιρίου με μέριμνα του/της ιδιοκτήτη/-τριας, η οποία θα βεβαιώνεται από την **αρμόδια Υπηρεσία**.

7.2. Επισκευή κτιρίου

Το ποσό της Σ.Σ. για **επισκευή κτιρίου** χορηγείται σε **τρεις δόσεις** ως εξής:

- Η πρώτη δόση Σ.Σ. χορηγείται με την έκδοση της Άδειας Επισκευής και αντιστοιχεί στο **40%** του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.
- Η δεύτερη δόση Σ.Σ. χορηγείται αφού εκτελεστούν εγκεκριμένες εργασίες επισκευής, των οποίων ο προϋπολογισμός αντιστοιχεί τουλάχιστον στο **40%** του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.. Η δεύτερη δόση Σ.Σ. αντιστοιχεί στο **30%** του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ..
Επισημαίνεται ότι προκειμένου να χορηγηθεί η δεύτερη δόση Σ.Σ. θα πρέπει να έχουν εκτελεστεί όλες οι εγκεκριμένες εργασίες επισκευής που αφορούν στον φέροντα οργανισμό του κτιρίου.
- Η τρίτη δόση Σ.Σ. χορηγείται με την περαίωση των εργασιών επισκευής και αντιστοιχεί στο **30%** του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ..

Στις περιπτώσεις που το εγκεκριμένο ποσό της Σ.Σ. είναι **μέχρι € 5.000**, θα χορηγείται εφάπαξ.

Σε κάθε περίπτωση, οι δικαιούχοι Σ.Σ. υποχρεούνται μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης των κτιρίων τους, να υποβάλλουν **αίτηση στην αρμόδια Υπηρεσία για χορήγηση Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών, εντός του χρόνου ισχύος της άδειας.**

8. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

Δύνανται να καθοριστούν δικαιούχοι Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) οι **νέοι/-ες κτήτορες** που απέκτησαν την **πλήρη ή ψιλή κυριότητα** των κτιρίων μετά το σεισμό του θέματος, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως αυτών.

Στις περιπτώσεις που ο/η προκάτοχος έχει κριθεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.), θα πρέπει στη συμβολαιογραφική πράξη να μεταβιβάζει το δικαίωμα της Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) (εξαιρείται η περίπτωση της κληρονομικής διαδοχής).

Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) δικαιούται ο/η νέος/-α κτήτορας εφόσον:

α) ο/η προκάτοχος του κτιρίου δικαιούταν να λάβει **Δ.Κ.Α.** για αυτό

και

β) ο/η νέος/-α κτήτορας δικαιούται να λάβει **Δ.Κ.Α.** για το κτίριο σαν να ήταν στην ιδιοκτησία του/της την ημέρα του σεισμού (ελέγχονται και οι τυχόν άλλες πληγείσες ιδιοκτησίες του/της, με τους περιορισμούς που τίθενται στις παρ. **3.4 και 3.5**, του **κεφ. 3**, της παρούσας απόφασης).

9. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Στις περιπτώσεις επισκευής, η αμοιβή μηχανικού για μελέτη-επίβλεψη μειώνεται στο **50%** της αμοιβής που καθορίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις περί αμοιβών Μηχανικών.

10. ΔΥΣΠΡΟΣΙΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Με απόφαση του Υπουργού Υ.ΜΕ. καθορίζονται οι δυσπρόσιτες περιοχές (περιοχές στις οποίες δυσχεραίνεται σε μεγάλο βαθμό η προσκόμιση των υλικών και των μηχανημάτων για την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών) και σε αυτές δίνεται προσαύξηση 20% στις προαναφερόμενες τιμές Σ.Σ..

11. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

Η συνολική διάρκεια των **δανείων επισκευής ή ανακατασκευής** κτιρίου ορίζεται σε **δεκαπέντε (15) χρόνια**, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.

Η συνολική διάρκεια των **δανείων επισκευής ή ανακατασκευής διατηρητέων κτιρίων** ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) χρόνια**, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.

Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων δημοσίου εξάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά **2 ποσοστιαίες μονάδες**, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.τ.λ., επιδοτούμενο κατά **100%** από τον λογαριασμό του **ν. 128/1975 (Α' 178)**.

Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

12. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Για την ασφάλεια κάθε δανείου, θα εγγράφεται υπέρ του πιστωτικού ιδρύματος υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του ατόκου δανείου ή αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από τον/την δανειολήπτη/-τρια, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο.

Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Για ποσά μέχρι **€ 10.000** δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Τα πιστωτικά ιδρύματα δύναται να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή **Ιερών Ναών** πληγέντων από τον **σεισμό** και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς διασφάλιση του δανείου. Είναι δυνατή η υποθήκευση αστικού ακινήτου της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες διατάξεις.

13. ΜΗ ΤΗΡΗΣΗ ΟΡΩΝ

13.1. Με ειδικό όρο των οικείων δανειακών συμβάσεων, θα καθορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση υποβολής από τους/τις δικαιούχους δανείων ή τους/τις νέους/-ες κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση (π.χ. έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών) και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των **σεισμόπληκτων** κτιρίων, θα υπόκεινται πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες αθροιστικά:

α) Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β) Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική

σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ) Επιστροφή του ποσού των επιδοτούμενων τόκων των δανείων που είχαν καταβληθεί εντόκως, με το ισχύον επιτόκιο υπερημερίας.

- 13.2.** Το ποσό της **Δ.Κ.Α.**, σε περίπτωση υποβολής από τους/τις δικαιούχους ή νέους/-ες κτήτορες ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με βάση όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση (π.χ. έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών) και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των **σεισμόπληκτων** κτιρίων, θα επιστρέφεται εντόκως με επιτόκιο υπερημερίας το κοινώς ισχύον για κάθε περίπτωση υπερημερίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ (ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ)**1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ****Γρ. Υφυπουργού**(τηλ. γραμματείας: 210 33 32 902, e-mail: yfyourgos@mnc.gr)**2. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ****Γεν. Γραμ. Κοιν. Ασφαλίσεων****α)Γρ. Γεν. Γραμματέα**(τηλ. γραμματείας: 210 52 95 438, e-mail: genka@yeka.gr)**β)Δ/νση Κύριας Ασφ. Μισθωτών, Τμήμα Α**(τηλ. γραμματείας: 210 33 68 254, e-mail: asfmis@ypakp.gr)**γ)Δ/νση Κύριας Ασφάλισης Αυτοαπασχολούμενων & Αγροτών**(τηλ. γραμματείας: 210 33 68 312, e-mail: agrot@ypakp.gr)**3. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ****α)Γρ. Υπουργού**(τηλ. γραμματείας: 210 33 32 612, e-mail: minister@minfin.gr)**β)Γεν. Γραμμ. Οικονομικής Πολιτικής****Γεν. Δ/νση Οικονομικής Πολιτικής****Δ/νση Χρηματοοικονομικής Πολιτικής****Τμήμα Ειδικών Χρηματοδοτήσεων**(τηλ. γραμματείας: 210 33 32 792, e-mail: mcdf@mnc.gr)**γ)Γεν. Γραμμ. Δημοσιονομικής Πολιτικής****Γενικό Λογιστήριο του Κράτους****Γεν. Δ/νση Θησαυροφυλακίου και Δημοσίου Λογιστικού****i. Δ/νση Κίνησης Κεφαλαίων, Εγγυήσεων και Δανείων (τέως Δ/νση 25^η)**(τηλ. γραμματείας: 210 33 38 982, e-mail: d25@glk.gr)**ii.Δ/νση Προϋπολογισμού-Τμήμα ε (τέως Δ/νση 20^η)**(τηλ. γραμματείας: 210 33 38 457, e-mail: dpgk@glk.gr)**δ)Γεν. Γραμμ. Οικονομικής Πολιτικής****Κεντρική Μονάδα Κρατικών Ενισχύσεων**(τηλ. γραμματείας: 210 33 75 540, 210 33 75 767, e-mail: kemke@minfin.gr)**5. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ****α)Γρ. Υπουργού**(τηλ. γραμματείας: 210 65 08 930, e-mail: gram-ypourgou@yme.gov.gr)**β)Γρ. Γεν. Γραμματέα Υποδομών**(τηλ.: 213 15 23 616, e-mail: secretary.ggy@ggde.gr)**γ)Γρ. Γεν. Δ/νσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών**(τηλ.: 210 6411902, e-mail: gdaefk@ggde.gr)**δ)Γεν. Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών****Δ/νση Προϋπ/σμού και Δημοσιονομικών Αναφορών****Τμήμα Δημοσιονομικών Αναφορών και Κρατικών Ενισχύσεων (υπόψη κ. Τσιμπίδα, τηλ. 213 13 08 370,****e-mail: m.tsimpida@yme.gov.gr , n.sakellariou@yme.gov.gr)****ε)Γρ. Τύπου (e-mail: press@yme.gov.gr)****6. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ****α)Γρ. Περιφερειάρχη**(τηλ:2413 506552, email: periferiarxis@thessaly.gov.gr)**7. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ****Γρ. Αντιπεριφερειάρχη**(Τηλ : 24413 50102 email:per.enot@karditsa.gr)

- 8. ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ (με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές Ενότητες)**
Γρ. Δημάρχου
(Τηλ.: 24453-50401, e-mail: syzefxis@0597.syzefxis.gov.gr)
- 9. ΔΗΜΟΣ ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ (με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές Ενότητες)**
Γρ. Δημάρχου
(Τηλ. :24413-52200, email: dlplastira@0847.syzefxis.gov.gr)
- 10. ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ (με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές Ενότητες)**
Γρ. Δημάρχου
(Τηλ. 24413 -50710, 24413 -50713, email: mayor@dimoskarditsas.gov.gr)
- 11. ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ (με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές Ενότητες)**
Γρ. Δημάρχου
(Τηλ. 24450-43243, 24453-50101, email: g.kotsos@mouzaki.gr)
- 12. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ**
Γρ. Αντιπεριφερειάρχη
(τηλ.:24310 27445, email: antiper.trik.gram@thessaly.gov.gr)
- 11. ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ (με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές Ενότητες)**
Γρ. Δημάρχου
(τηλ :24323 50206, email.: info@dimosmeteoron.com)
- 12. ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ (με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές Ενότητες)**
Γρ. Δημάρχου
(Τηλ :24343 50100, email.: maravask@gmail.com)
- 13. ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ (με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές Ενότητες)**
Γρ. Δημάρχου
(τηλ: 24313 51200, email.: mayor@trikalacity.gr)
- 14. ΕΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ**
(τηλ.: 210 33 86 472, e-mail: hba@hba.gr)
- 15. ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ**
(τηλ.: 210 36 36 311, e-mail: secretary@este.gr)
- 16. ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**
(τηλ.: 210 32 02 049, e-mail: sec.secretariat@bankofgreece.gr)
- 17. ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ**
(τηλ.: 213 21 16 190, e-mail: tpd@tpd.gr)
- 18. ΕΛ.ΤΑ., Δ/νση Περιουσίας, Γρ. Δ/ντή**
(τηλ.: 210 33 53 346, e-mail: A.kokkinos@elta-net.gr)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χ.Α.
2. Φ.Δ/ντή/Α
3. Τμήμα Συντονισμού, Σχεδιασμού & Μελετών (Α) (3)
4. Τμήμα Προγραμματισμού Αποκατάστασης & Εκπαίδευσης (Β)
(με την παράκληση να αποσταλεί ηλεκτρονικά σε όλους τους τεχνικούς υπαλλήλους)
5. Τμήμα Διαχείρισης Προσωρινής Στέγασης & Εξοπλισμού (Γ)
6. Τμήμα Εποπτείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών (Δ)
7. κ. Δούσκαρη Ειρήνη